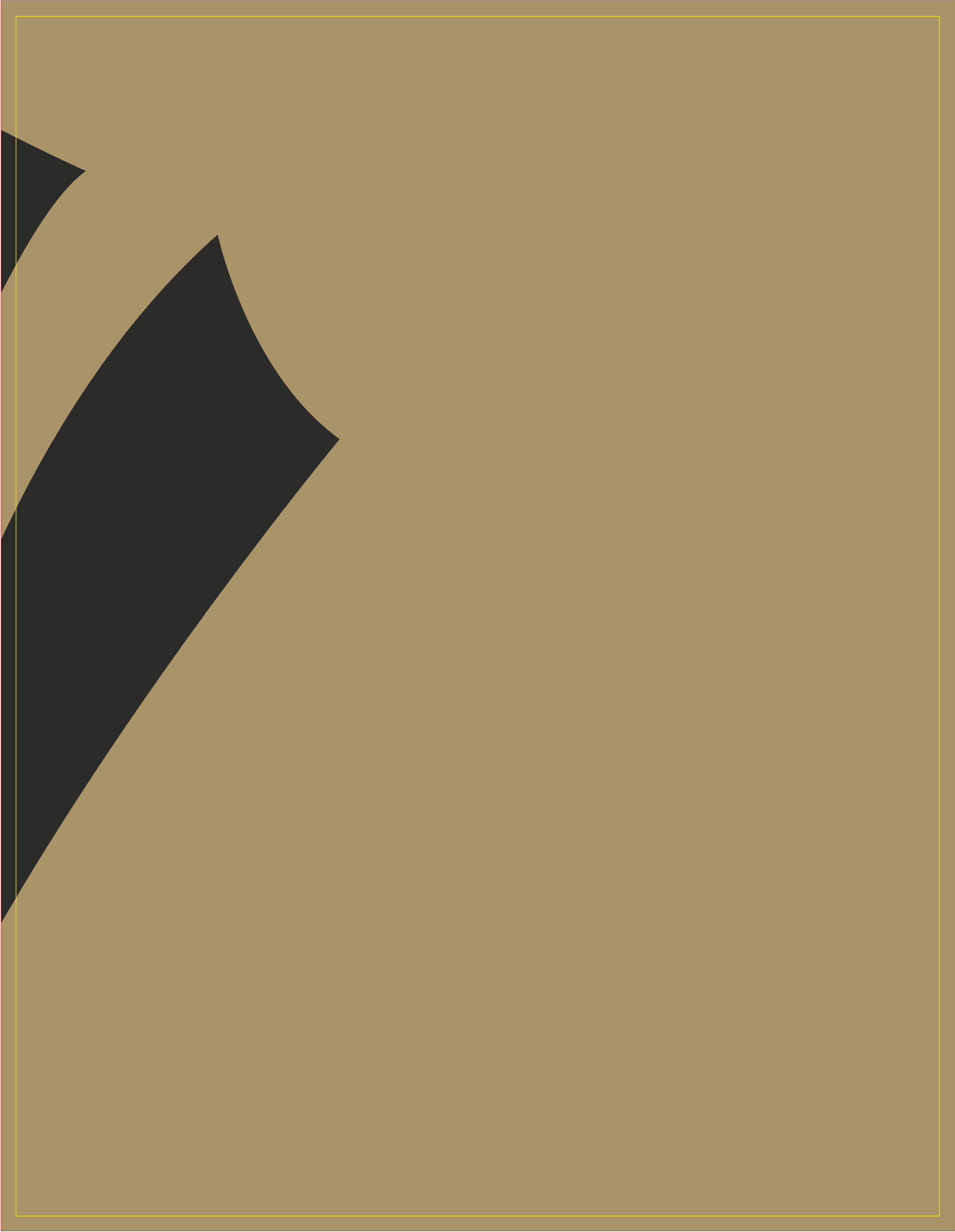


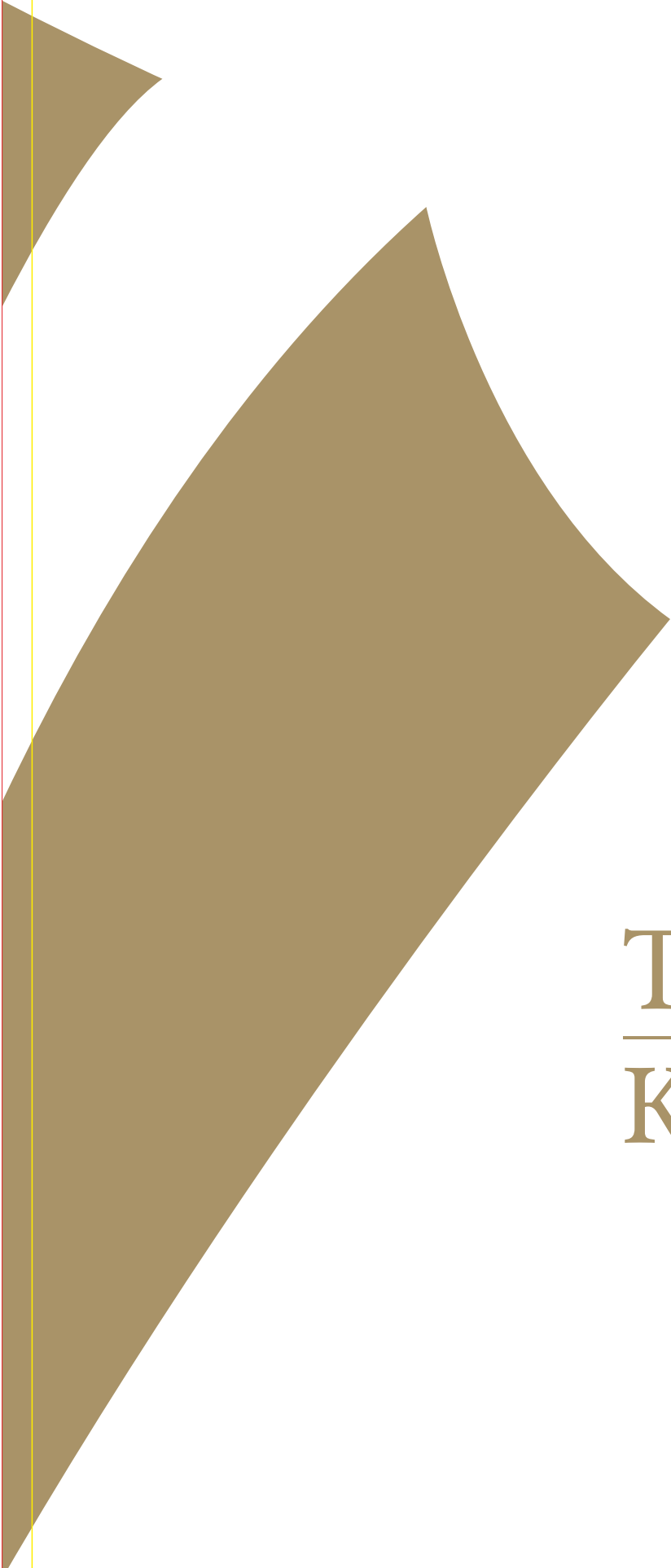


TRIOVISTA
KONAKLARI

YENİ AFYON, YENİ HAYAT







TRIOVISTA KONAKLARI

YENİ AFYON, YENİ HAYAT

www.triovistakonaklari.com



AKGULER
İNŞAAT

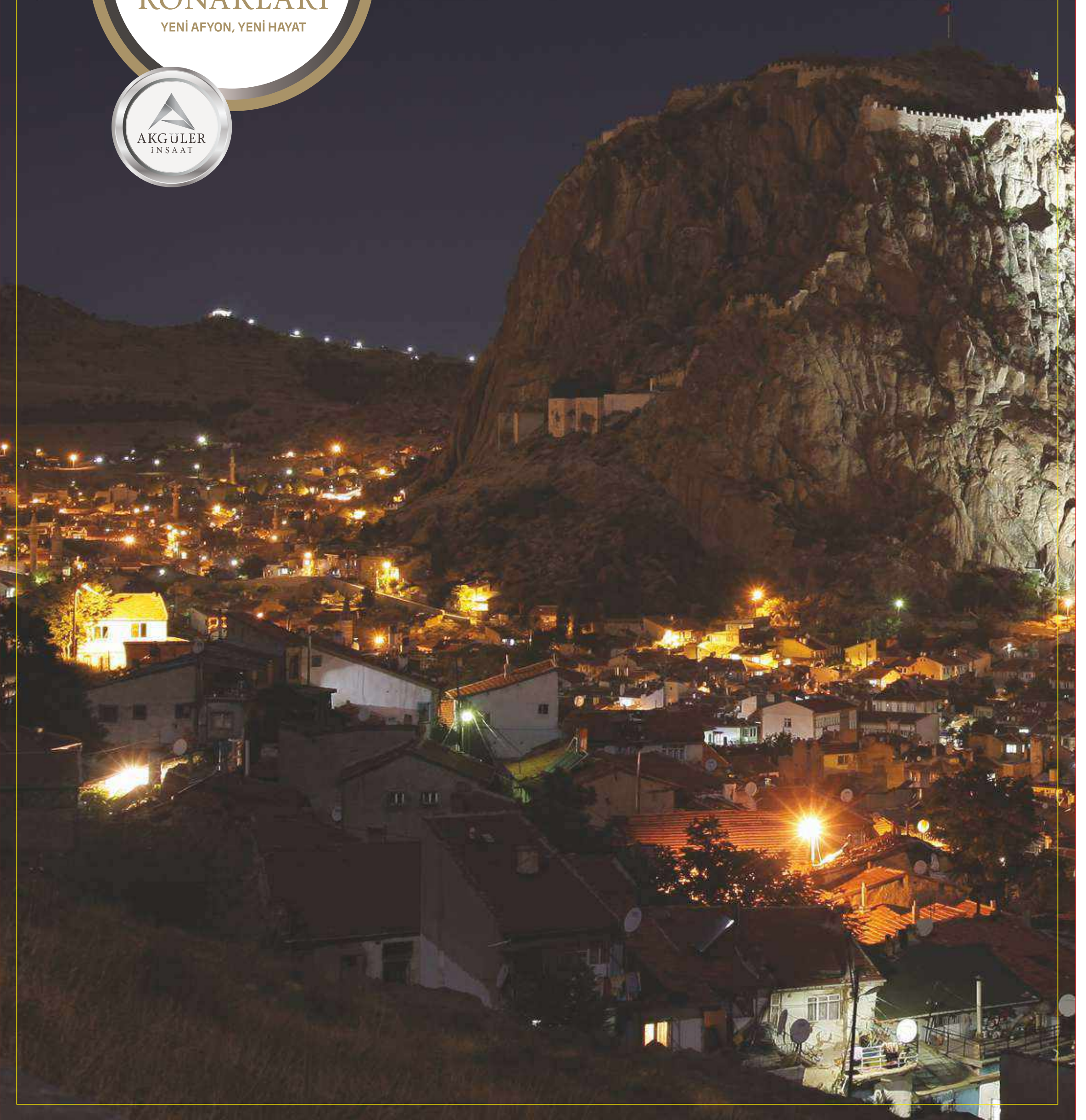


Yeni Afyon, Yeni Hayat

Ayrıcalıklı Yaşam Tarzı

Afyonkarahisar'ın en önemli ve en büyük konut imarlı arazisi
üzerinde hayata geçirdiğimiz **TrioVista Konakları**;
Doğa ile iç içe bir yaşam sunuyor. Akgüler A.Ş. İlk'lerin
ve En'lerin projesi **TrioVista Konakları'nı**
sizlere sunmaktan onur duyar...

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



TrioVista Konakları

“Bir milletin aile yapısı sağlam ise, devlet yapısı da sağlam ve uzun ömürlü olur” düsturu ile yapılmıştı Tarihi Karahisar Konakları...

Osmanlı döneminde Afyonkarahisar'ın kalbi olan Karahisar Kalesi'nin çevresindeki ilk yerleşim yerleriydi bu konaklar. Bu nedenle hem şehrin hem de halkın karakterini yansıtacağı bilinir, ona göre yapıldı mimarisi...

O dönemlerde mahalleler, sınıf veya statü farklarına göre biçimlenmezdi... Mesela; Abdül Paşa'nın penceresi, Külhancı Eşref'in evine bakardı... Aynı mahalleye girer, aynı yerden alışveriş yapar, birbiri ile aynı olan konaklarda otururlardı... Konakların sağladığı bu samimi yaşam, sokak taşlarına kadar yansırı...

Sokağın başında durup baktığınızda, konaklar size samimi güzelliği, aile olmayı, bir olmayı, halk olmayı anlatır...

Afyonkarahisar Konakları'nın bir karakteri vardır; dışardan bakarken samimiyetin estetiğini, içerden bakarken ise mahremiyetin kutsallığını görürsünüz...

Bu yüzden konakların, Afyonkarahisar halkında yeri özeldir... İşte bizim oluşturacağımız Yeni Afyon'da, yapacağımız **TrioVista Konakları** şehrimizin ve halkımızın samimi karakterini yansıtacak. Tarihimizi ve kültürümüzü yansıtan Karahisar konaklarının ruhunu örnek alarak, modern yapılar inşa edeceğiz. Tarih ve kültürümüzün samimiyetini, birliğini, dirliğini modern **TrioVista Konakları** yansıtacak...



TRIOVISTA
KONAKLARI
YENİ AFYON, YENİ HAYAT



Konsept



Mustafa GÜL



Ali EROĞLU



Yüksel ÇELİK TEN



Ömer AKTAN

Hakkımızda

Akgüler İnşaat ortakları Mustafa GÜL, Ali EROĞLU, Yüksel ÇELİK TEN ve Ömer AKTAN olarak bizler;

1984'ten bugüne Afyon Ecza Deposu A.Ş., Afyon Döviz A.Ş., Afyon Otomotiv Hyundai Plaza, Güler Kız Öğrenci Yurtları, Güler Soğuk Hava Depoları, Tarım İşletmeciliği, Reis Döviz, Aktan Sarrafiye, Aktan Medikal, Doğa Koleji, Park Afyon AVM, Infomar Mermer A.Ş., Infoyapı Ltd. gibi çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren işletmecileriz.

İnşaat grubu olarak; Güler Apartmanı, Gülşehir Yapı Kooperatifi, Azra Apartmanı ve Manolya Villaları gibi projeler ile birlikte; Doğa Koleji, Gençler Mermer, Park Afyon Alışveriş Merkezi gibi sektörel inşaatları ortaklar olarak projelendirip faaliyete geçirerek güzel şehrimiz Afyonkarahisar'a kazandırmış, toplum hizmetine sunmuş bulunmaktayız.

Afyonkarahisar'ımızda yeniliklerin öncüsü olma yolundaki gayretlerimiz bugüne kadar hep meyvesini vermiştir. Şimdi de Afyonkarahisar'ımıza "yeşil alanları ve sosyal donatılarıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunacak olan **"Trio Vista Konakları"**nı projelendirmiş bulunmaktayız. Şehrimize yepyeni bir imaj, prestij kazandıracak olan "benim evim, benim mahallem" dedirtecek tatta bir proje ile, "Yeni Afyon, Yeni Hayat" ve "Yaşama huzur ve sıhhatle bak!" diyerek örnek dairelerimizi görmeye sizleri davet ediyoruz.

%25 Peşinat ve Bankasız 60 Ay Ödeme seçeneği ile sizlere kolaylıklar sunmak niyetindeyiz.

Afyonkarahisar'ımıza hayırlara vesile olması dileğiyle,
Saygılarımızla...

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimarî açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Konsept



Mimardan

Nitelikli bir konutun, barınma ihtiyacını karşılamak dışında başka özelliklere de haiz olması gerekir. Öncelikle yaşantıya dair bir önerisi bir sözü olmalıdır. Kimlik barındırmalı, çağın estetik değer ve standartlarına sahip olmalı, güven, huzur ve konfor sunabilmelidir.

TrioVista Konakları bu temel prensipler ışığında bir seneyi aşkın bir sürede yaklaşık kırk kişilik mimar, mühendis, peyzaj mimarı ve iç mimarlardan oluşan bir ekip çalışmaları ile ortaya çıktı. TrioVista manzara, gün ışığı ve doğal havanın en üst düzeyde değerlendirildiği kentsel tasarım kararları, barındırdığı nitelikli peyzaj ile park dokusuna sahip rekreasyon alanı, 2+1' den 5+1' e kadar farklı büyüklük ve tiplerdeki konut karması ile birlikte güvenli site konseptini Afyonda yeniden tanımlayan bir proje olarak beğenimize sunuluyor.

Projede emeği geçen bütün ekip arkadaşlarıma, Proje Sorumlusu Sayın Sedef Yıldız'a teşekkürlerimi sunuyorum. Sürecin her aşamasında bizden desteklerini esirgemeyen Sayın Mustafa Gül başta olmak üzere bütün ortaklar kurulu üyelerine şükranlarımı sunarım.

Güzel anılarla dolu sağlıklı, mutlu, huzurlu bir yaşamın mekanı olabilmesi umuduyla.

Orçun Ersan
Mimar - ACE



Konakların bahçesinde
tertemiz havayı,
çiçeklerin kokusu
eşliğinde içinize çekin.



* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Şehrin En Yeni Hali


TRIOVISTA
KONAKLARI
YENİ AFYON, YENİ HAYAT



TRIOVISTA
KONAKLARI
YENİ AFYON, YENİ HAYAT



* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. ,projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

150.000m²'ye ulaşan gri
ve yeşil alanı, biyolojik
gölet ve yeşil alanların
sunduğu doğal
güzellikleri ile
ayrıcalıklı yaşam tarzı...

Ayrıcalıklı Yaşam Tarzı



TAHSİSLİ BAHÇE



AÇIK HAVA
SPOR ALETLERİ

Yaşayacağınız her anı
en değerli yatırıma
çeviriyoruz.
Örnek dairemiz hazır,
sizleri bekliyoruz...



60

BÜTÇEYE UYGUN
ÖDEME SEÇENEKLERİ

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. ; projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri ödeme hakkını saklı tutar.



TRIOVISTA
KONAKLARI
YENİ AFYON, YENİ HAYAT



BANKASIZ

60 AY
VADE

En İyi
Yatırım



Market ve mağazalar
ile ihtiyaçlarınızı tek
bir noktadan
karşılayabileceğiniz
alışveriş ve
yaşam merkezi

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.
* Bu alan işletmecinin belirlediği esaslara göre yönetilir. Tesisler öngörü niteliğindedir.

19 Farklı
Dükkan
Seçeneği

TRIOVISTA
KONAKLARI
YENİ AFYON, YENİ HAYAT

AKGÜLER
İNŞAAT

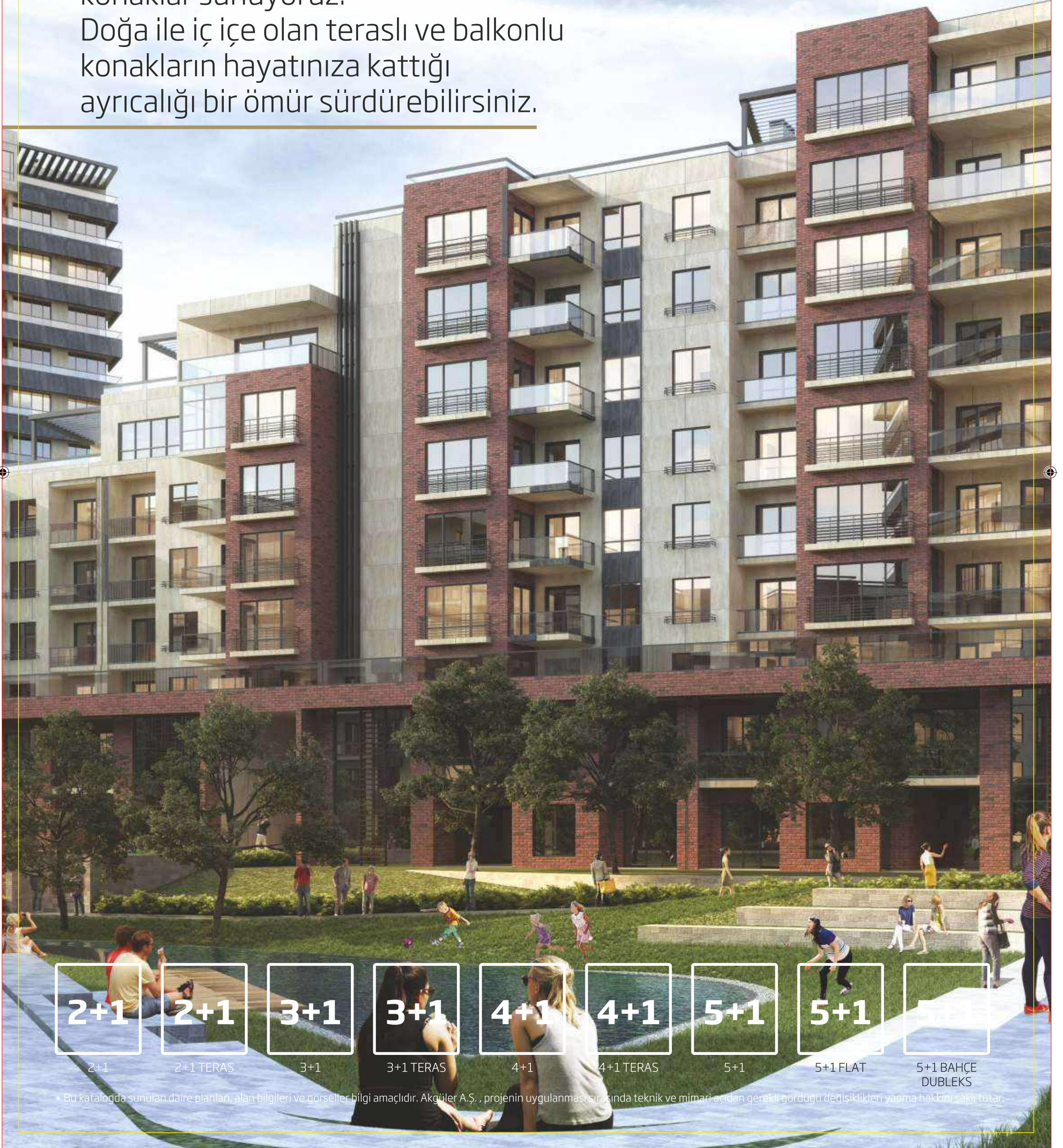


MAĞAZALAR



MARKET

TrioVista Konakları'nda yemyeşil avlunuzu seyredebileceğiniz, 2+1'den 5+1 Bahçe Dupleks'e kadar farklı seçeneklerde konaklar sunuyoruz. Doğa ile iç içe olan teraslı ve balkonlu konakların hayatınıza kattığı ayrıcalığı bir ömür sürdürebilirsiniz.



2+1

2+1

2+1 TERAS

3+1

3+1

3+1

3+1 TERAS

4+1

4+1

4+1

4+1 TERAS

5+1

5+1

5+1

5+1 FLAT

5+1

5+1 BAHÇE
DUBLEKS

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



21 Farklı Daire Tipi


TRIOVISTA
KONAKLARI
YENİ AFYON, YENİ HAYAT





GÖL



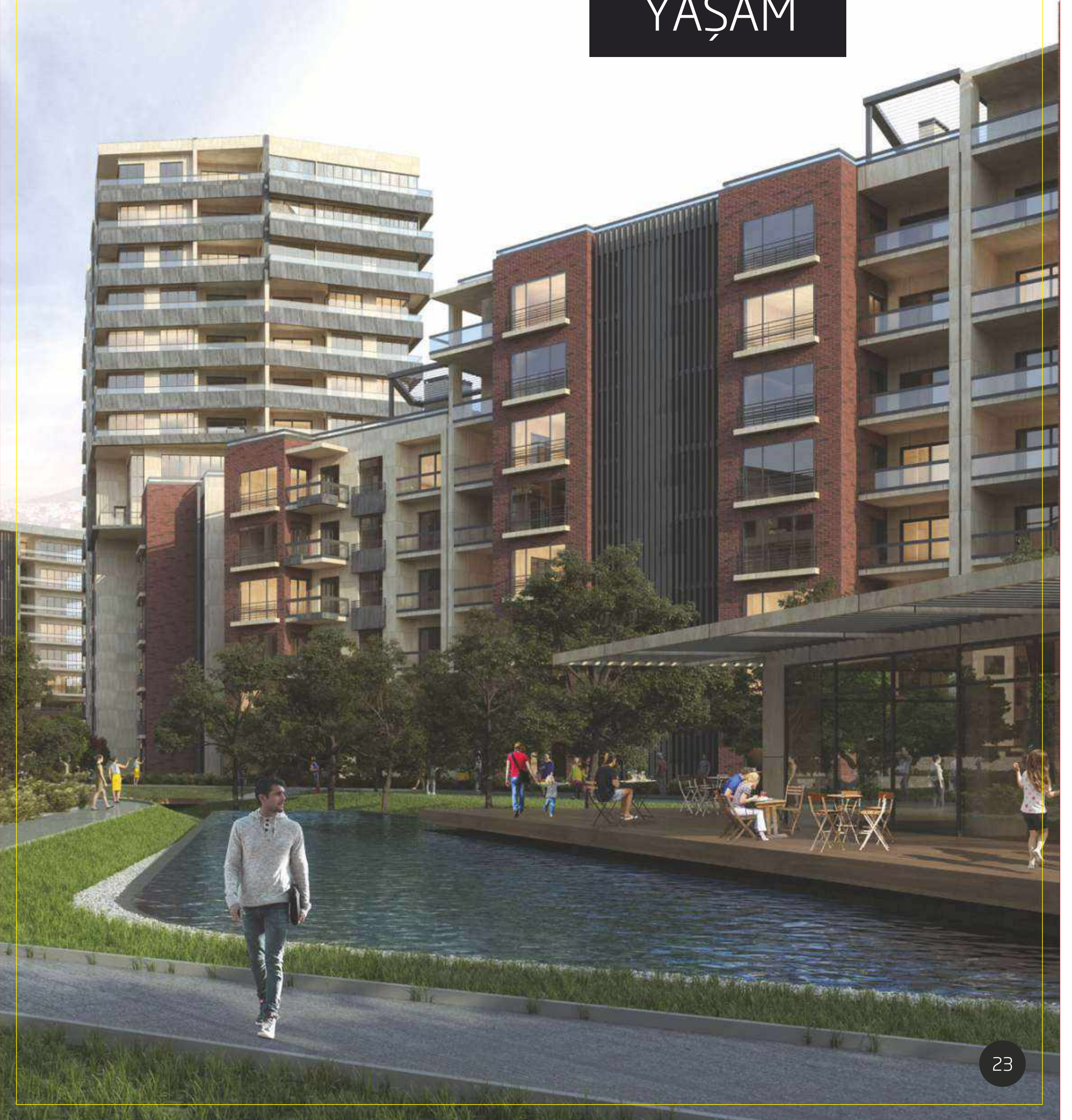
AMFİ TİYATRO

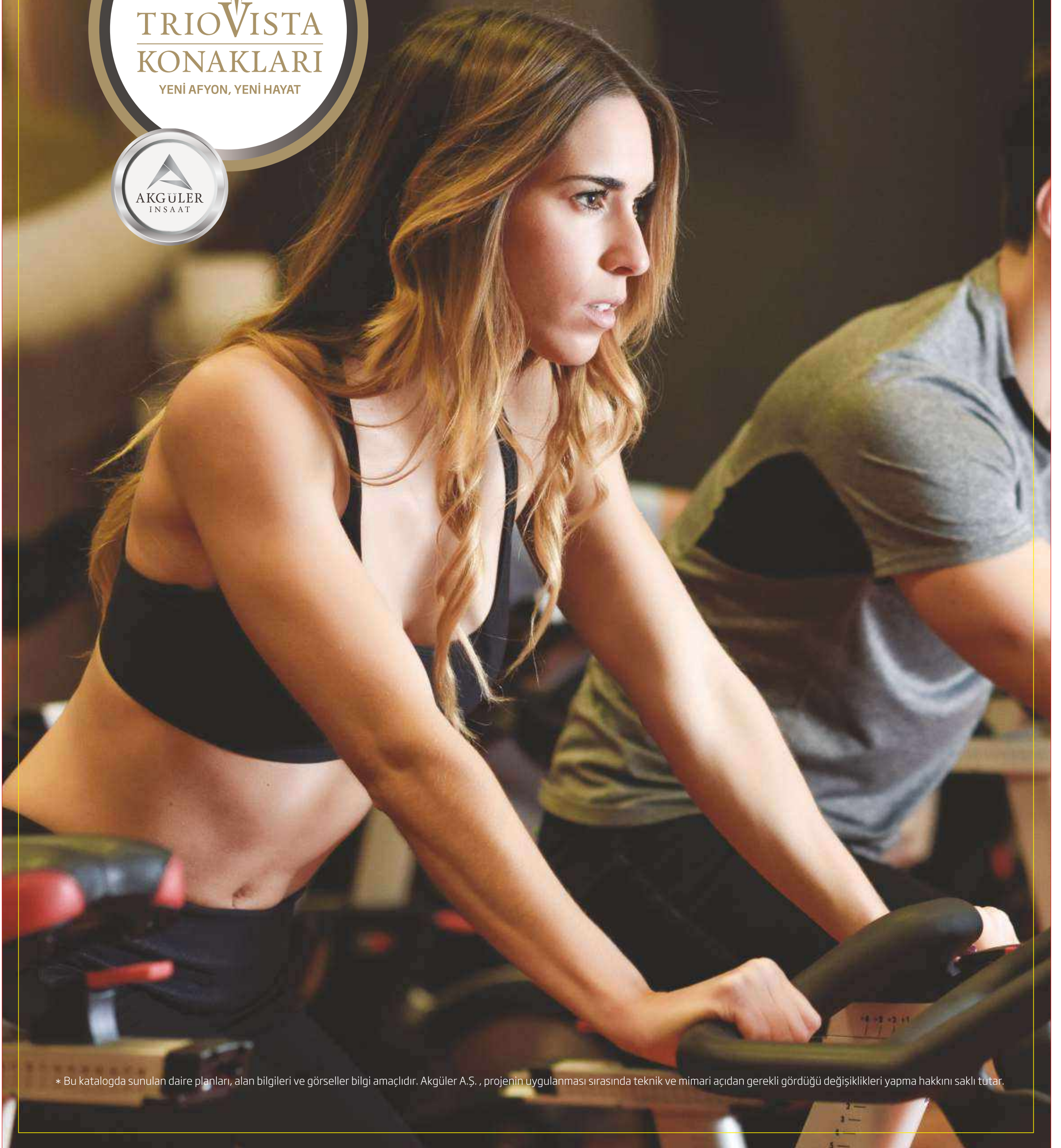


RENK VE KOKU
BAHÇELERİ

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

SOSYAL YAŞAM





* Bu katalogda sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Fitness Salonu

**TrioVista
Konakları'nın**
fitness salonu
ile sağlıklı
bir yaşama
başlayın.



FITNESS



BASKETBOL
SAHASI



VOLEYBOL
SAHASI



FUTBOL SAHASI



TENİS KORTU



MASA TENİSİ

Komşularınızla birlikte,
büyük bir aile olarak
güvenli ve müstakil bir
hayatın rahatlığını yaşayın.

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



ASANSÖR



GÜNEŞ ENERJİSİNDEN
ELEKTRİK ÜRETİMİ



24 SAAT ÖZEL
GÜVENLİK



BAHÇIVAN



* Bu katalogda sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Yüzme Havuzları

**TrioVista
Konakları'nda**
bay ve bayan
yüzme
havuzlarının
ailece
keyfini çıkarın.

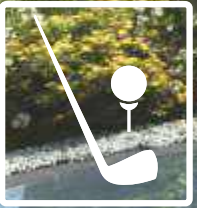
- ❖ 2 adet Yetişkin Havuzu
- ❖ 2 adet Çocuk Havuzu



KAPALI
YÜZME HAVUZU



ÇOCUK HAVUZU



MINİ GOLF ALANI



SEKSEK
OYUN ALANI



DEV SATRANC
ALANI



SU VE IŞIK
OYUNLARI

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş., projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

TrioVista Konakları'nın vadi manzarasında şırıl şırıl akan
suyun terapisinde yürüyen anne babalar,
sesleriyle oyun parkını rengarenk boyayan çocuklar...





* Bu katalogda sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Hamam ve Saunalar

Bay ve bayanlara özel hamam ve saunalar ile stresten uzak ve sağlıklı bir hayatın keyfini yaşayın.

❖ 2 Hamam

❖ 2 Sauna



HAMAM



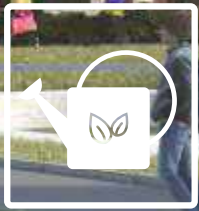
SAUNA



SU ÜZERİ
AMFİTİYATRO



DİNLENCE
ALANLARI



ÖZEL BAHÇE



ENGELLİLER İÇİN
DONATI VE YAŞAM
ALANI

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

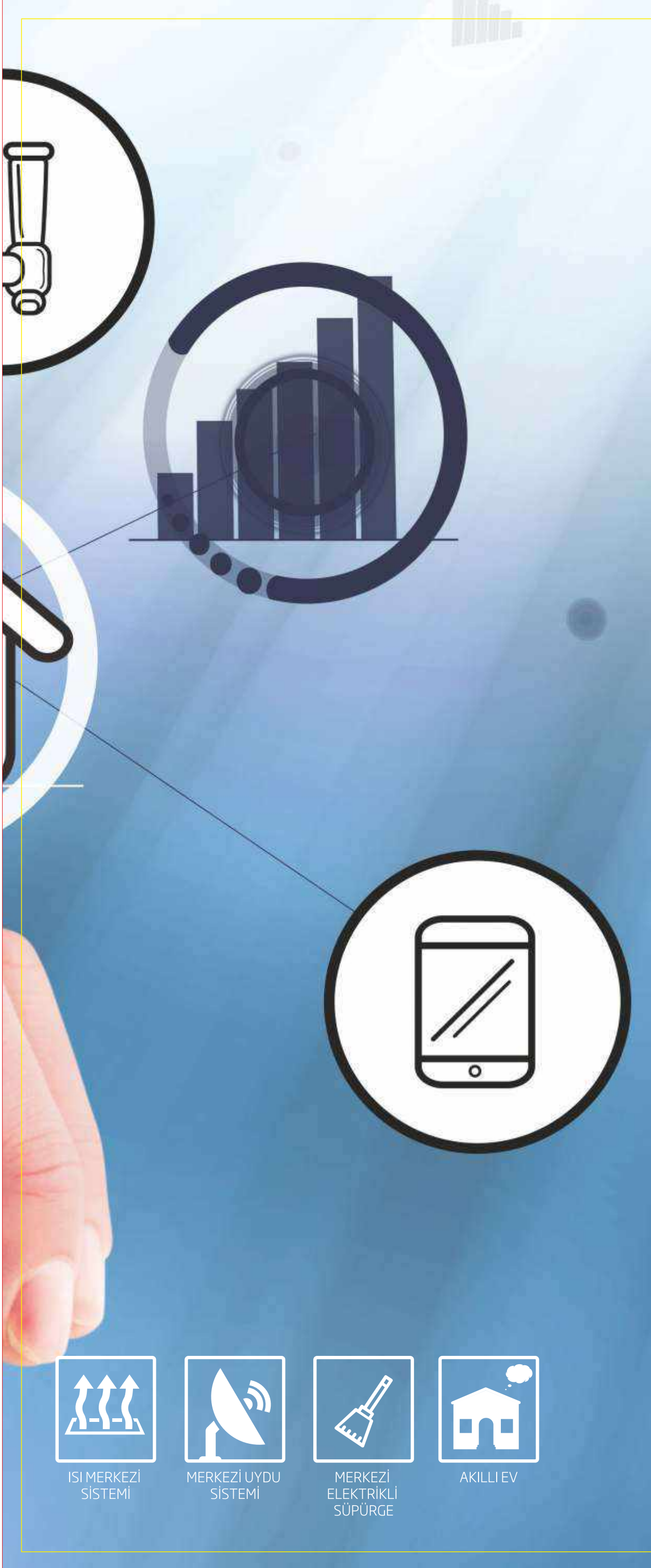
TrioVista Konakları'nda yaşanacak çok şey var...

Göl kenarı amfi tiyatrosu; su sesi eşliğinde yapılacak açık hava etkinliklerinde, ailenizle birlikte keyifli zaman geçirebilirsiniz.





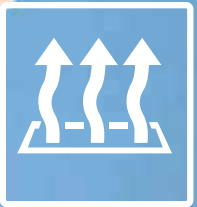
* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



Akıllı Ev

Cep telefonunuz ile evinizi konforlu, güvenli ve tasarruflu hale getirebilirsiniz.

- ❖ Tek Tuşla Uzaktan Kontrol
- ❖ Akıllı Termostat
- ❖ Aydınlatma Kontrolü
- ❖ Merkezi Su Kontrolü
- ❖ Merkezi Süpürge
- ❖ Güneş Enerji Panelleri
- ❖ Ses ile Kontrol
- ❖ Daire Arası Görüntülü Konuşma
- ❖ Online Sipariş
- ❖ Kata Asansör Çağırma
- ❖ Eve Hoşgeldiniz Senaryosu
- ❖ Su Depoları
- ❖ Rezervasyon Hizmeti
- ❖ Aidat Bilgi Sistemi
- ❖ Talep / Şikayet / Öneri Sistemi
- ❖ Id Kart
- ❖ %40'a Varan Enerji Tasarrufu
- ❖ Jeneratör



ISI MERKEZİ
SİSTEMİ



MERKEZİ UYDU
SİSTEMİ



MERKEZİ
ELEKTRİKLI
SÜPÜRGE



AKILLI EV

TRIOVISTA
KONAKLARI
YENİ AFYON, YENİ HAYAT



O doğanın,
doğa O'nun içinde...

Özenle projelendirilmiş konaklarda
dört yanınız bahçe.



SEYİR ALANLARI



ORTAK DİNLENME
ALANLARI



SUS HAVUZLARI

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





AÇIK OTOPARK



KAPALI OTOPARK



ENGELLİ
OTOPARKI



OTO YIKAMA

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Otoparklar

Afyon'un en büyük açık ve kapalı otoparkları sayesinde aileniz ve misafirleriniz rahat etsin.

- ❖ 612 adet Kapalı Otopark
- ❖ Açık Otoparklar
- ❖ Şarjlı ve Engelli Otoparkları



İster manzaranın
keyfini çıkarın, ister
gökyüzüne uzanın;
ister villanızda
bahçenizin
keyfini sürün...



DİNLENCE
ALANLARI



BİSİKLET YOLU



YÜRÜYÜŞ
PARKURU

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş., projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını





* Bu katalogda sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

48.000m² Yeşil Alan

**TrioVista
Konakları'nın**
'hmax' özelliği ile
kullanılabilir peyzaj
alanlarına sahip olun.



**TRIOVISTA
KONAKLARI**
YENİ AFYON, YENİ HAYAT

**AKGÜLER
İNŞAAT**

48.000 m²
alandan
düzenlenecek
olan
Afyonkarahisar'ın
en büyük
projelendirilmiş
yeşil alanı olan,
dikkat çekici
peyzaj alanı
TrioVista
Konakları'nın
önemini tek
başına anlatıyor.

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





KREŞ



EVDEN İZLENEBİLEN
OYUN ALANLARI

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Kreş ve Oyun Alanları

Hem geleneklerimizin yaşatıldığı, hem de hayal gücünü geliştiren ve çocuklarımızın ruhuna hitap eden, kreş ve oyun alanları



Tüm ihtiyaçlarınıza
cevap verecek
ticari alanlar
bir adım ötenizde...
6000 m² ticari alanlar



MAĞAZALAR



MARKET

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





PLAY STATION



DART



MESCİT

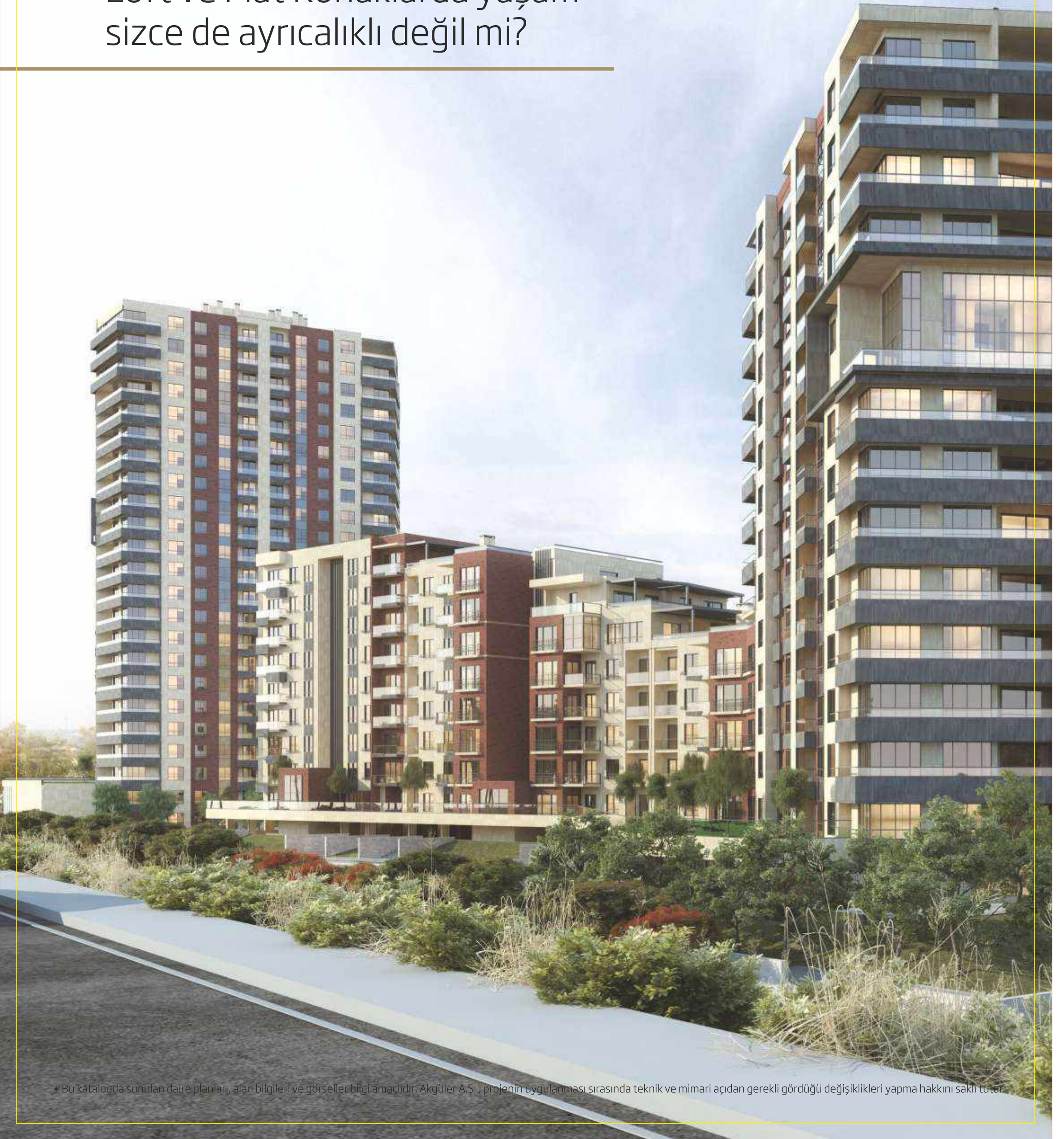
* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Sosyal Donatı Alanları

- ❖ Türk Hamamı ve Sauna
- ❖ Kapalı - Açık Fitness Alanı
- ❖ Bay - Bayan - Çocuk Havuzu
- ❖ Kapalı - Açık Otopark
- ❖ Basketbol - Voleybol Sahaları
- ❖ Koşu ve Yürüyüş Yolları
- ❖ Özel Toplantı Odası
- ❖ Kreş
- ❖ Mini Golf
- ❖ Bisiklet Parkları
- ❖ Kişisel Gelişim Odası
- ❖ Misafir Odaları
- ❖ Playstation Odası
- ❖ Oyun Odası (Langırt / Bilardo / Masa Tenisi)
- ❖ Çocuk Oyun Alanları
- ❖ Geniş Ticari Alanlar
- ❖ Cep Sineması
- ❖ Su ve Işık Oyunları
- ❖ Özel Mangal Alanları
- ❖ Amfi Tiyatro
- ❖ Koku Bahçesi



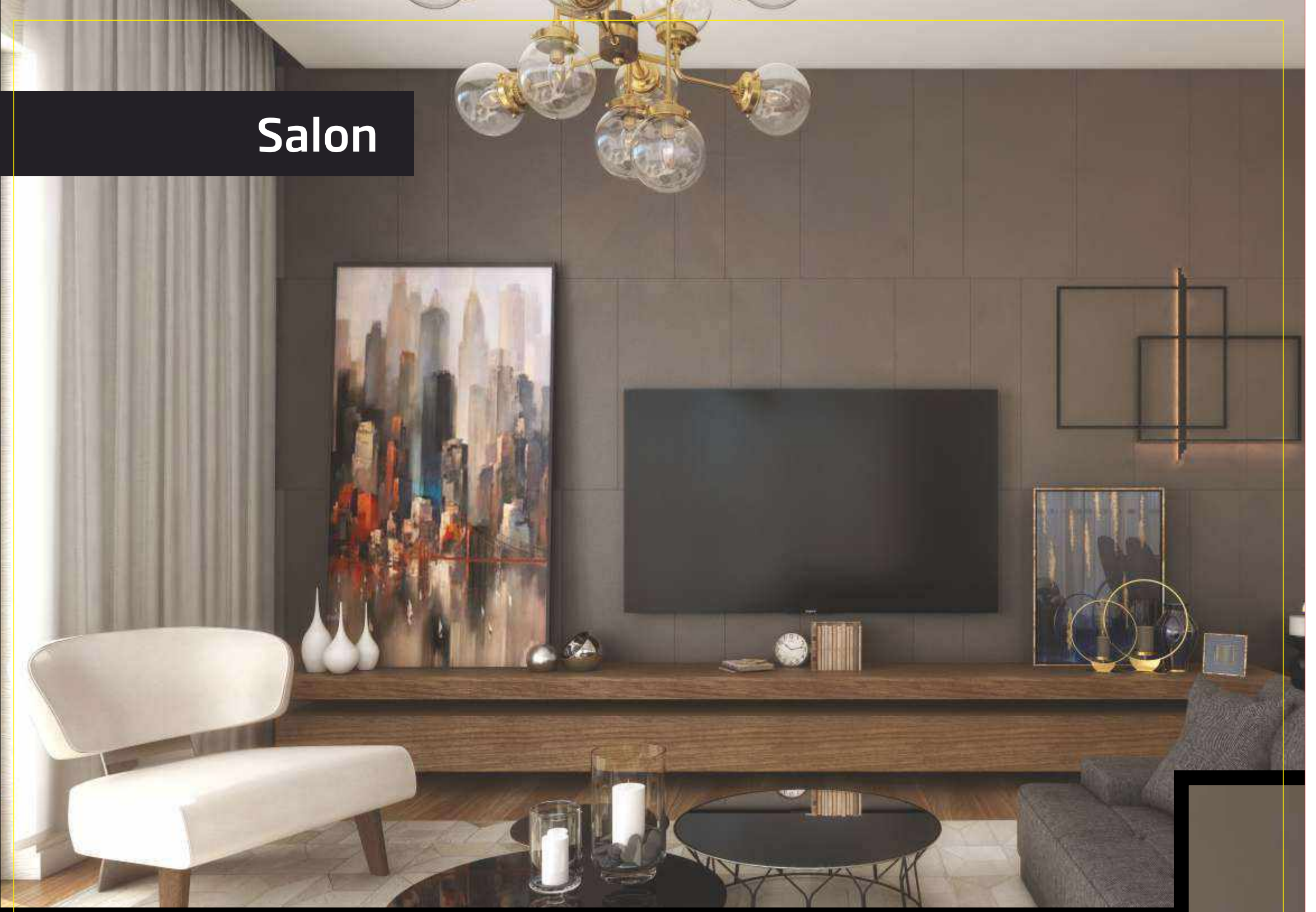
TrioVista Konakları'nda yemyeşil
avlu ya da eşsiz manzaraya sahip,
Loft ve Flat Konaklarda yaşam
sizce de ayrıcalıklı değil mi?



* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



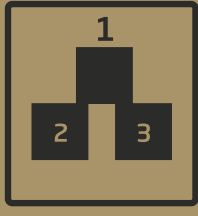
Salon



Geniş bir yuva



AKILLI EV



1. SINIF
MALZEMELER



BAHÇE TERASI

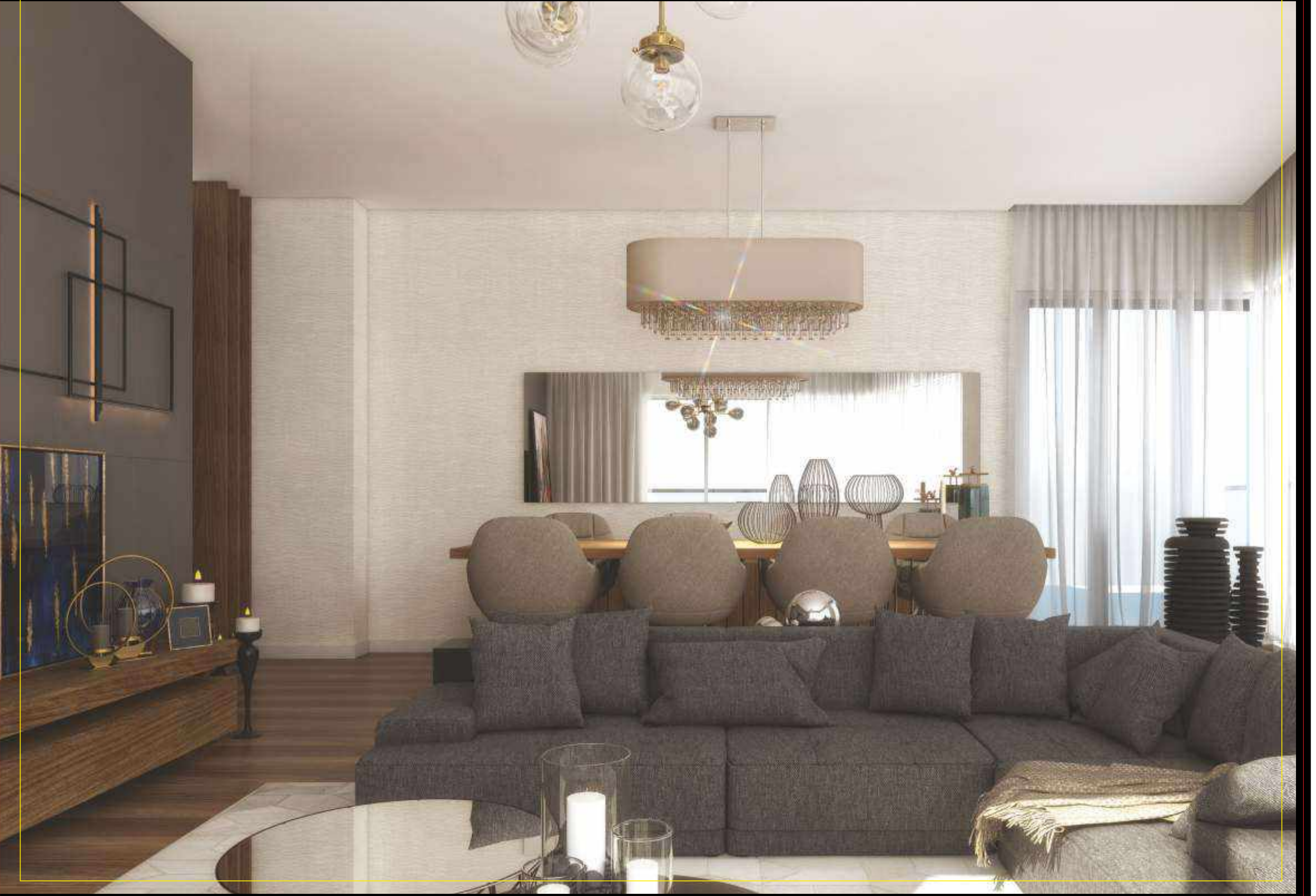


5'Lİ ANKASTRE

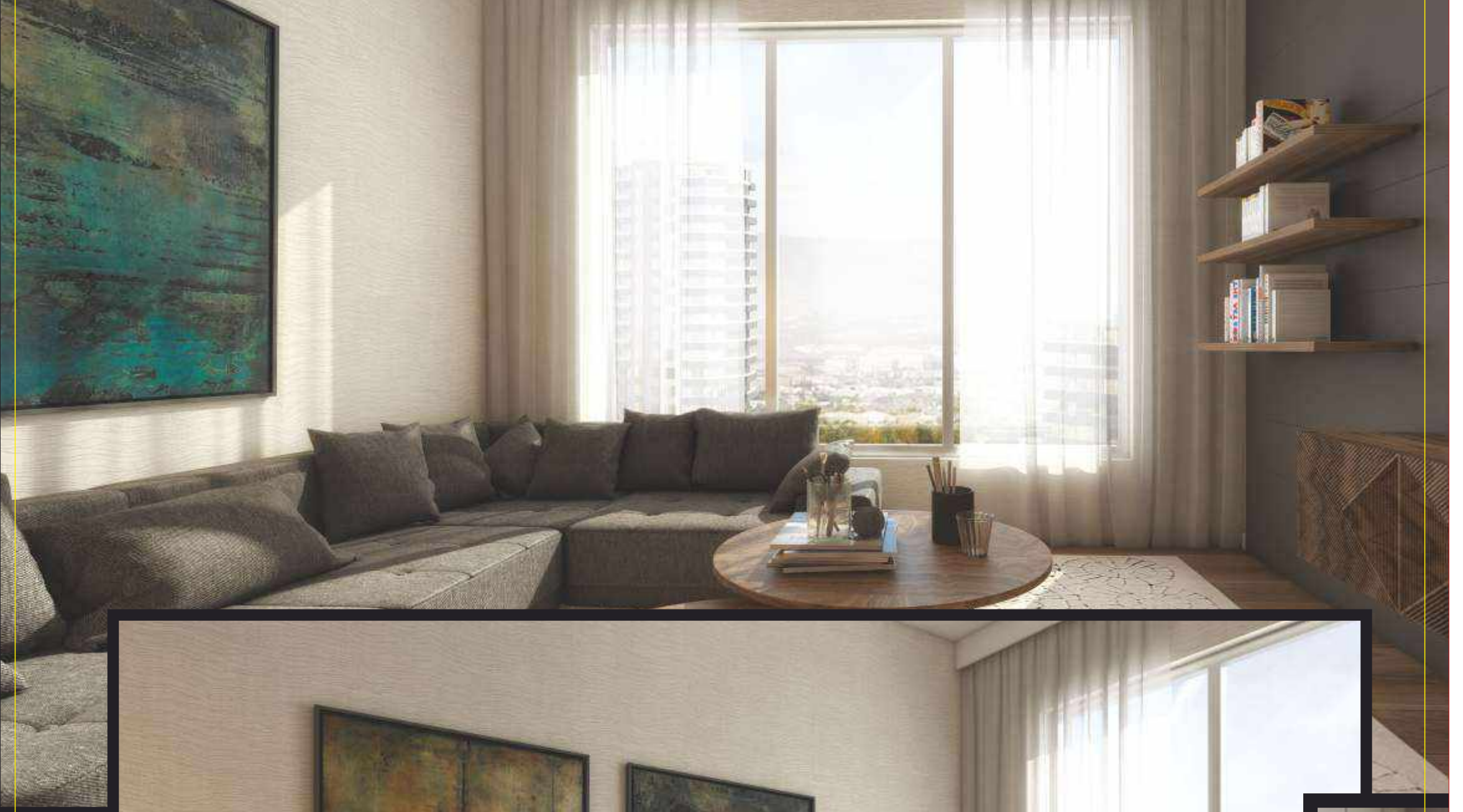
* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

İÇ
MEKANLAR

Konforlu bir yaşam...



Oturma Odası



YERDEN ISITMA
SİSTEMİ



YANGIN ALGILAMA
DEDEKTÖRÜ



MERKEZİ UYDU
SİSTEMİ

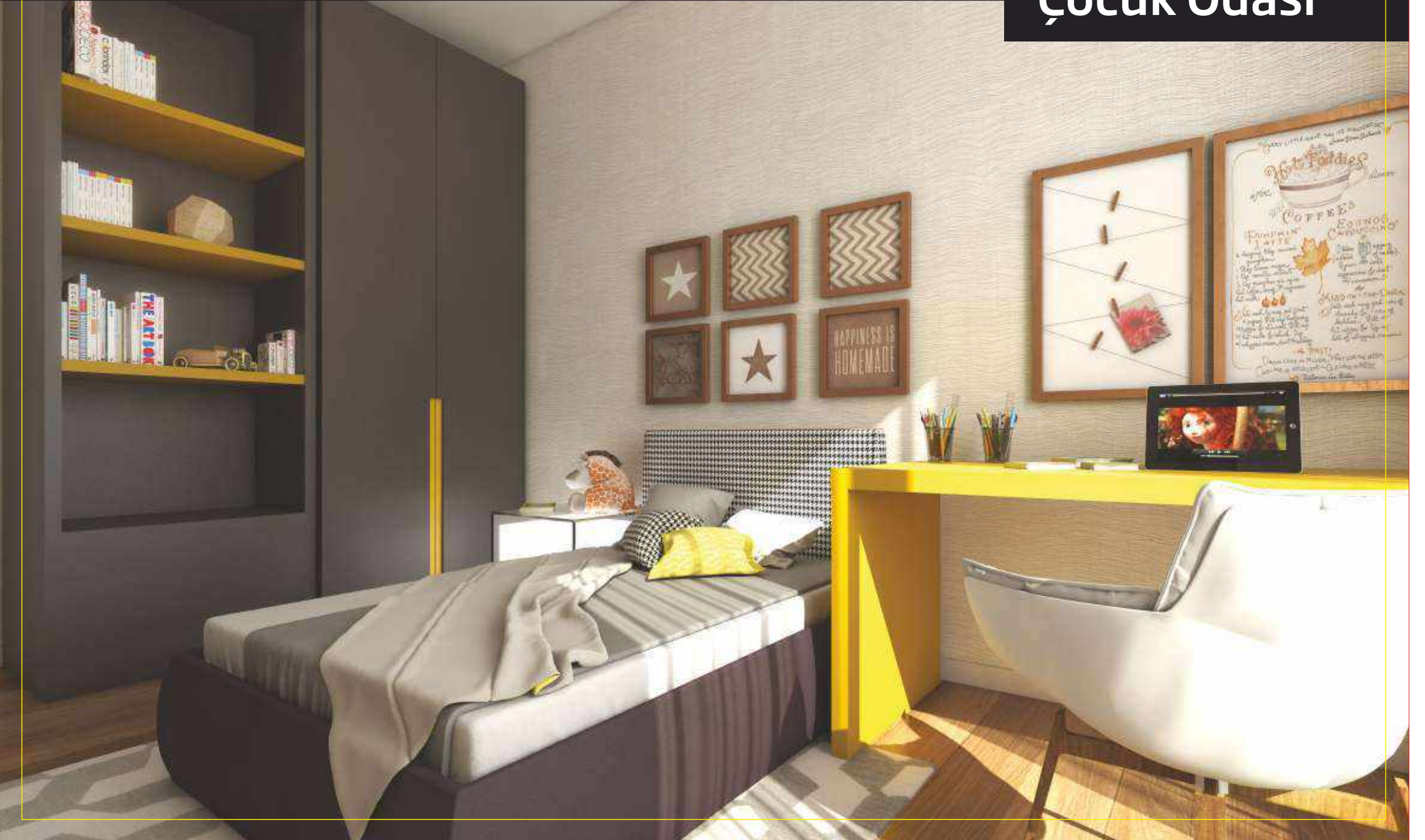


ELEKTRONİK
DUYURU SİSTEMİ

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Ayrıcalıklarla dolu bir yaşam...

Çocuk Odası



Yatak Odası



YÜKSEK TAVAN



YÜK ASANSÖRÜ



ASANSÖR ÇAĞIRMA

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



Şık ve kullanışlı,
ince detaylar...

Mutfak



* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Her katta geniş teras keyfi...

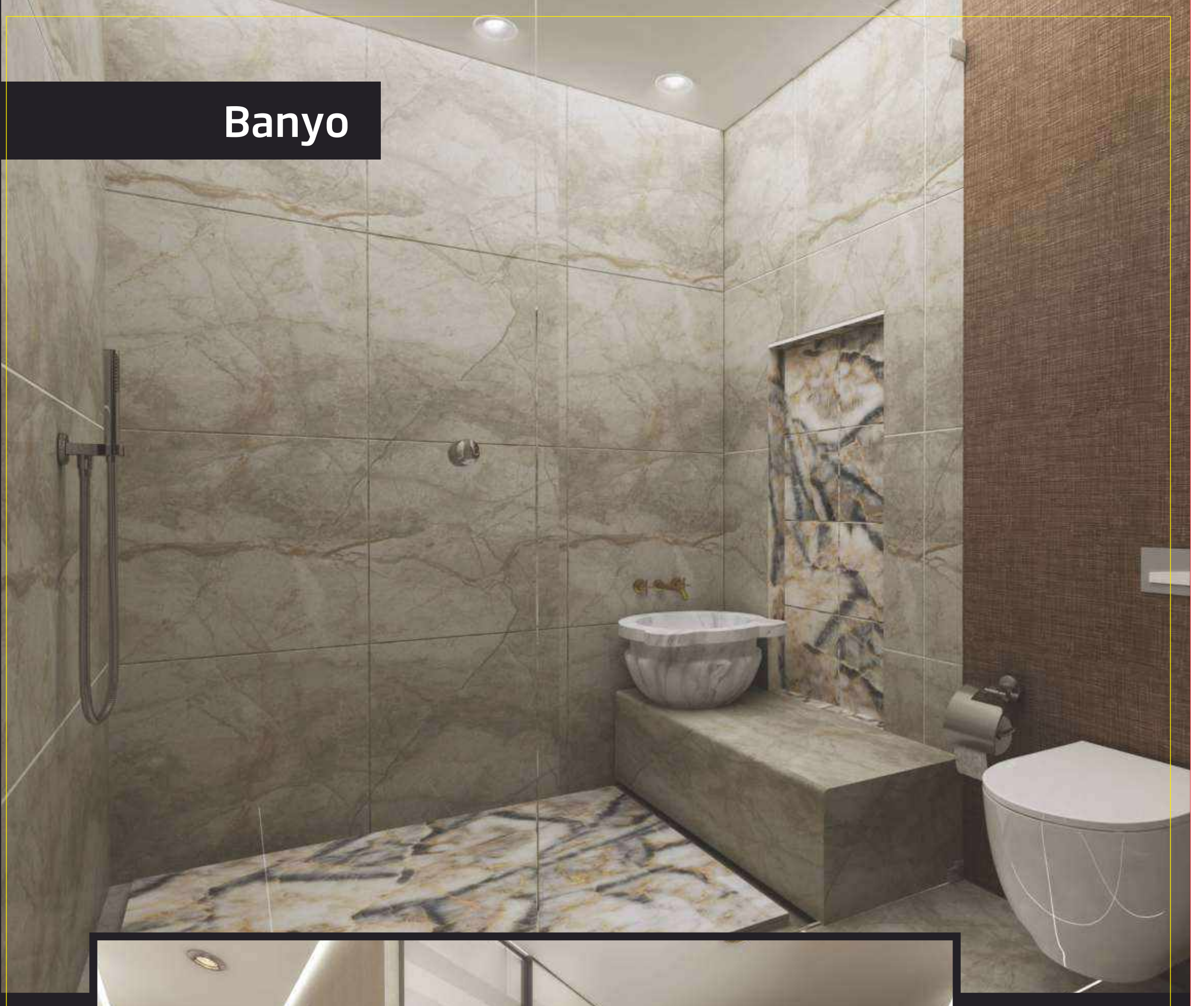


BAHÇE TERASI



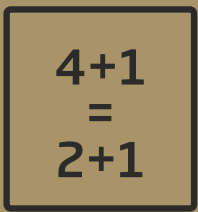
MERKEZİ
İSİ SİSTEMİ

Banyo



* Bu katalogda sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Geleneksel ve modern mimarinin sentezi...



HER DAİRE
AYNI KONFOR



ASANSÖR



MERKEZİ
ELEKTRİKLİ
SÜPÜRGE



* Bu katalogda sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mali açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Perspektif





* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. :proje'nin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

KONUT TİPLERİ

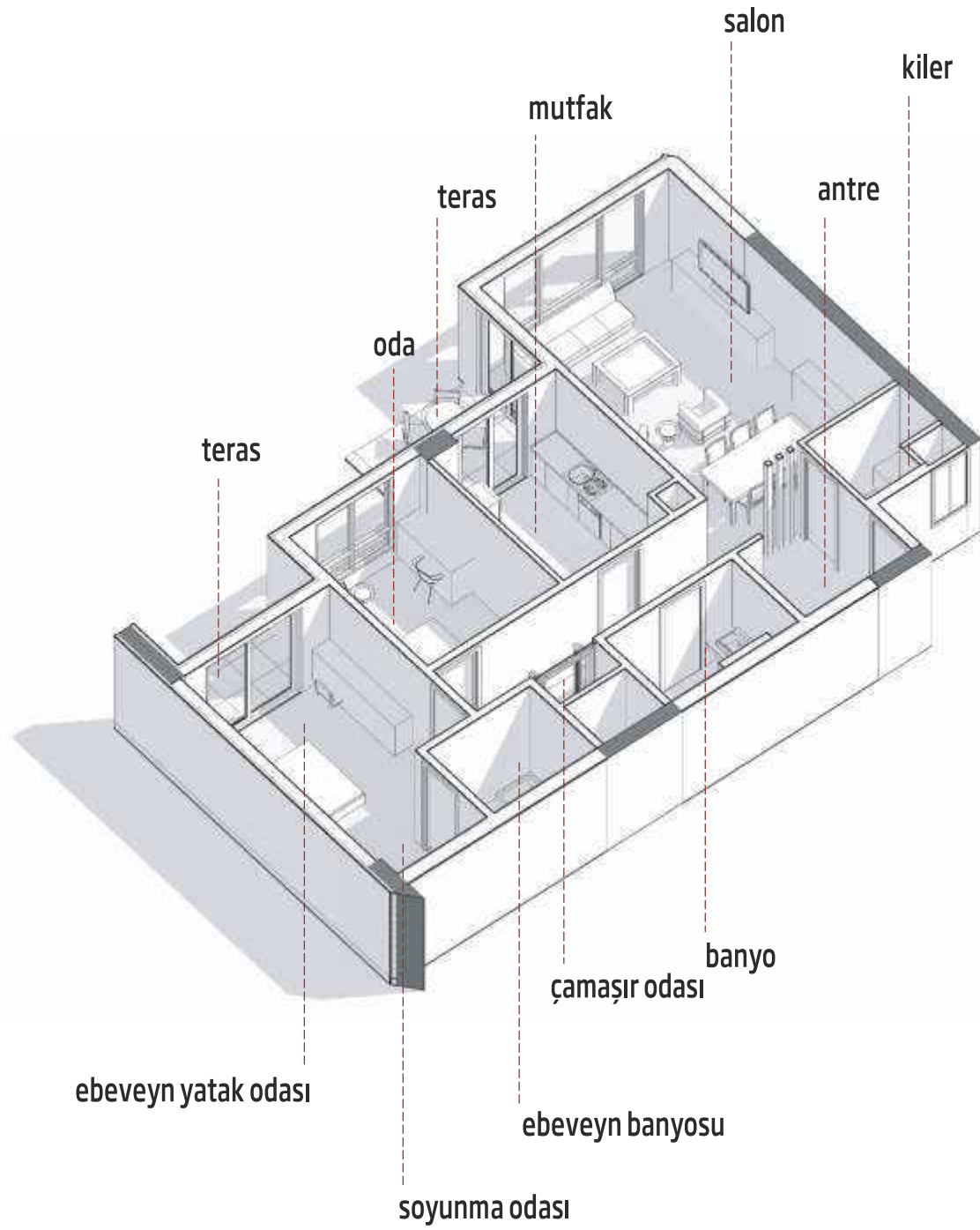
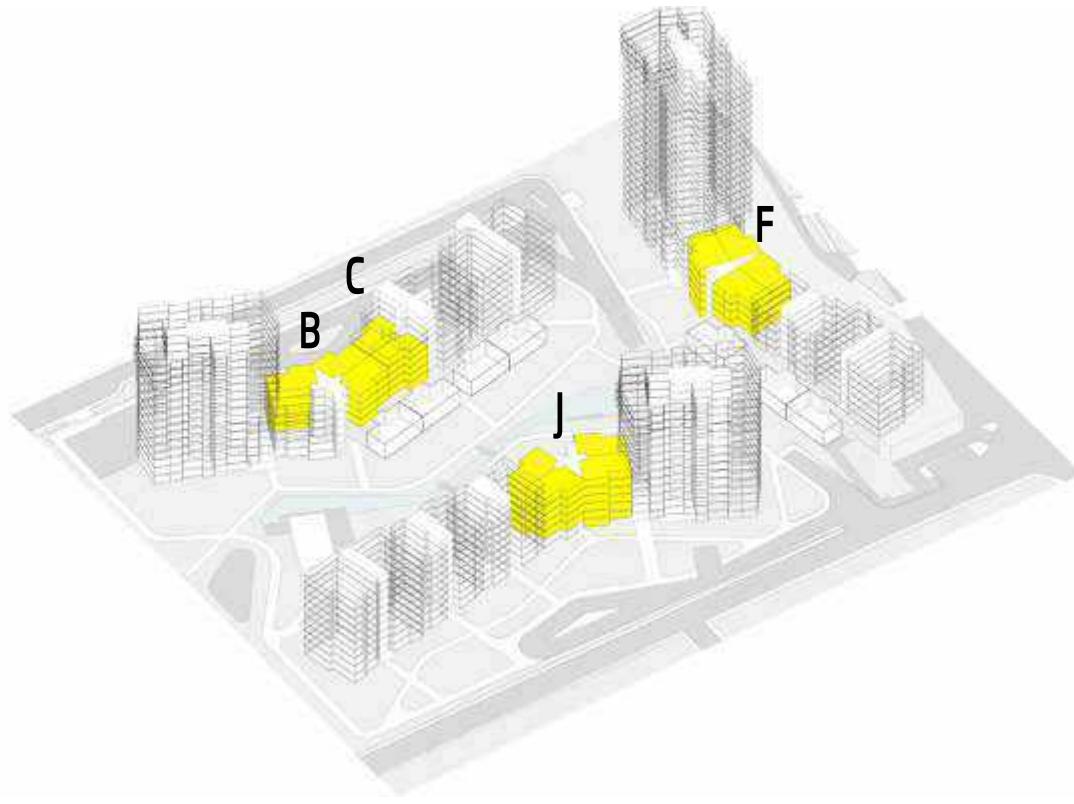




2+1

A

* BAHÇELİ SEÇENEĞİ İLE



TOPLAM NET ALAN: 105.87 m²

95.73 m² (bağ. bölüm net alan) +
10.14 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 122.43 m²

111.54 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
10.89 m² (balkon)

2+1 A	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	27.09 m ²
02 Mutfak	11.07 m ²
03 Balkon	6.31 m ²
04 Oturma Odası	11.55 m ²
05 Ebeveyn Yatak Odası	13.26 m ²
06 Ebeveyn Banyo	4.35 m ²
07 Ebeveyn Giyinme Odası	4.26 m ²
08 Balkon	3.83 m ²
09 Çamaşır Odası	1.12 m ²
10 Banyo	5.2 m ²
11 Kiler	3.11 m ²
12 Antre	6.98 m ²
13 Koridor	7.74 m ²
Toplam	105.87 m²

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



2+1

A
GİRİŞ



TOPLAM NET ALAN: 81.52 m²

77.69 m² (bağ. bölüm net alan) +
3.83 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 94.38 m²

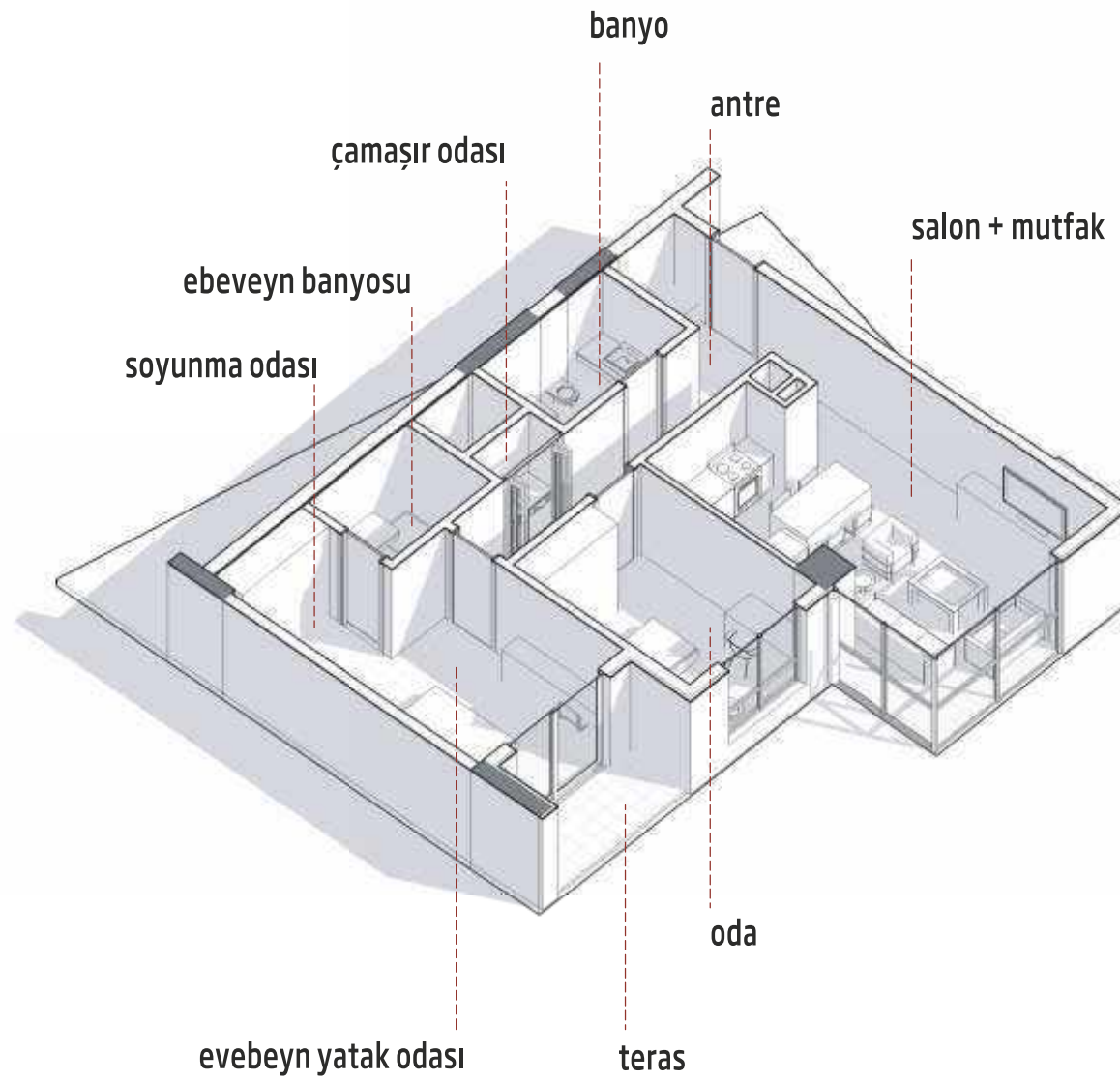
90.15 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
4.23 m² (balkon)

+ J BLOK BAHÇE 1: 49.85 m²

+ J BLOK BAHÇE 2: 103.47 m²

2+1 A GİRİŞ

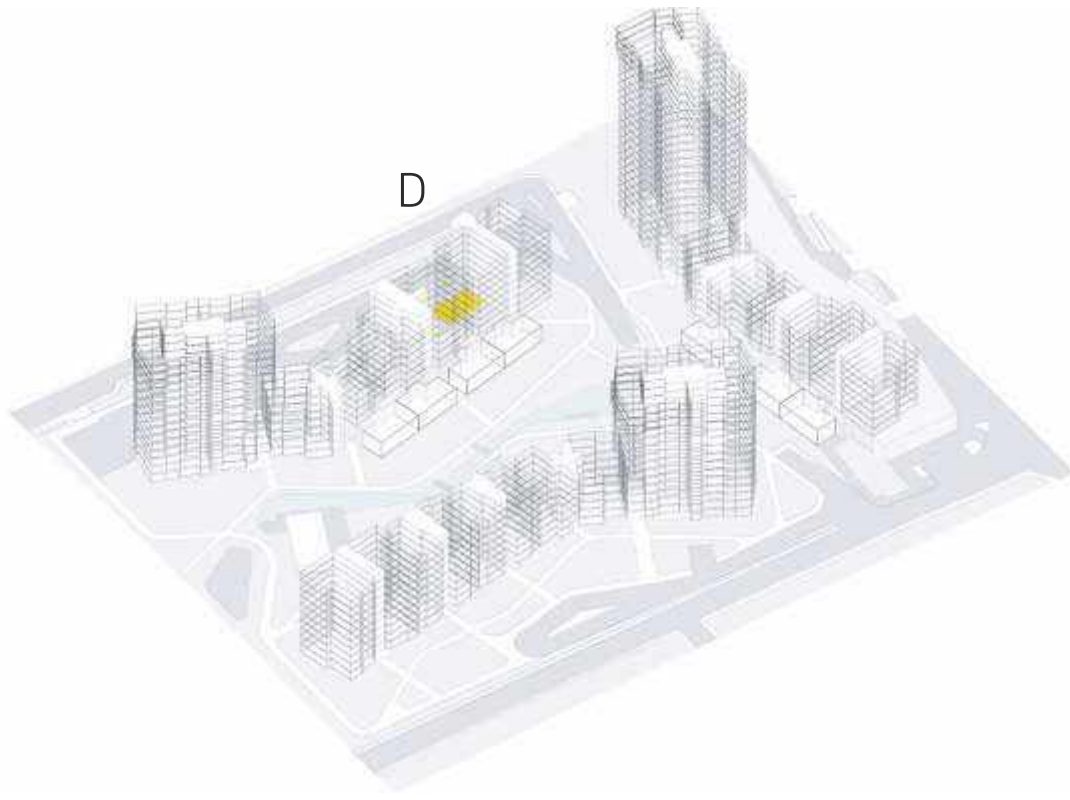
Mahal Adı	m ²
01 Salon + Mutfak	25.94 m ²
02 Oturma Odası	11.55 m ²
03 Ebeveyn Yatak Odası	13.26 m ²
04 Ebeveyn Banyo	4.35 m ²
05 Ebeveyn Giyinme Odası	4.24 m ²
06 Balkon	3.83 m ²
07 Çamaşır Odası	1 m ²
08 Banyo	5.37 m ²
09 Antre	4.96 m ²
10 Koridor	7.02 m ²
Toplam	81.52 m²





2+1

B
BAHÇE



TOPLAM NET ALAN: 91,16 m²

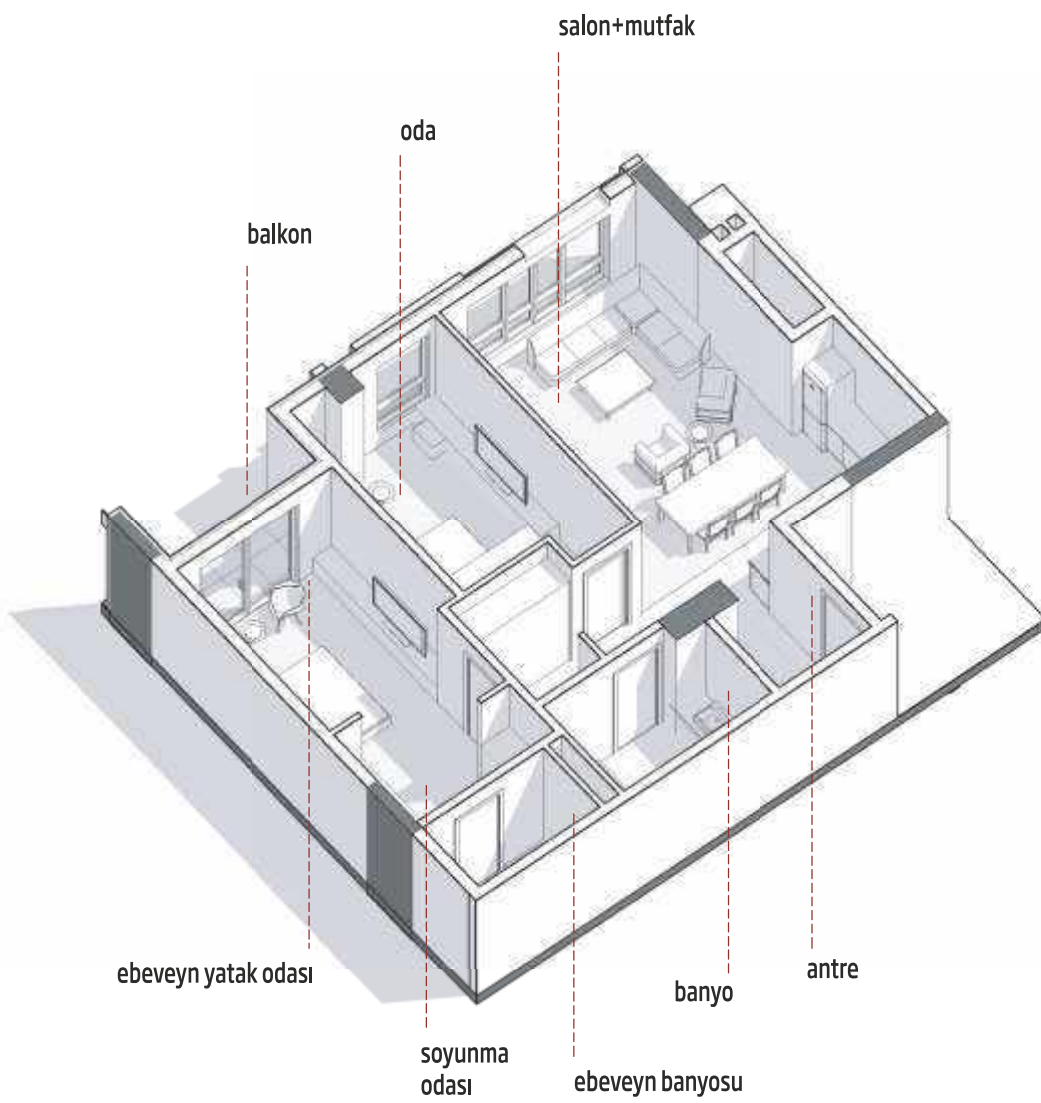
87,12 m² (bağ. bölüm net alan) +
4,04 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 107,29 m²

103,06 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
4,23 m² (balkon)

BAHÇE: 64,35 m²

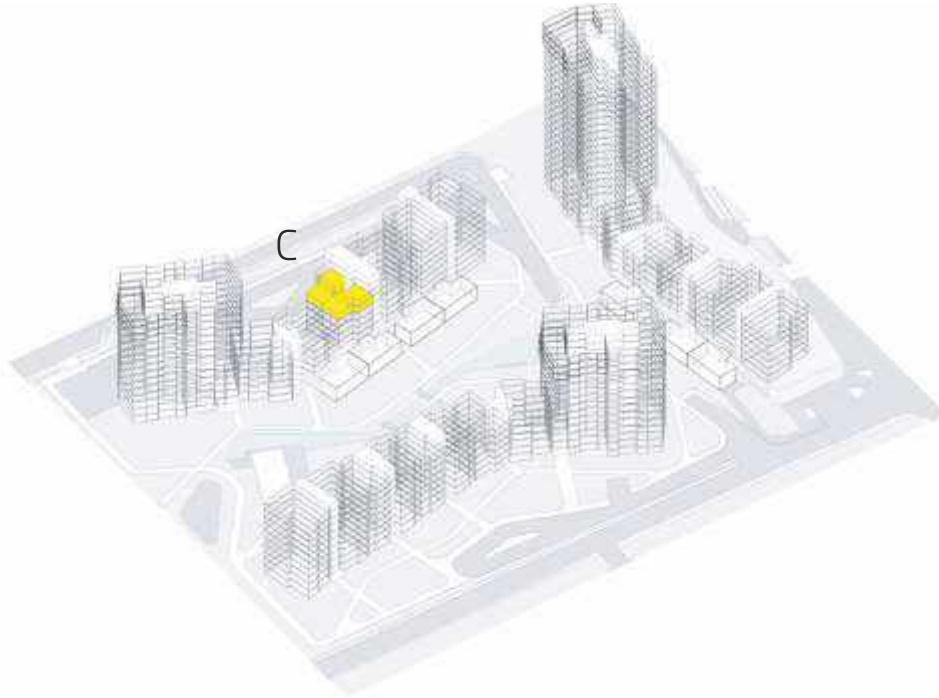
2+1 B BAHÇE	
Mahal Adı	m ²
01 Salon + Mutfak	27,89 m ²
02 Oturma Odası	14,64 m ²
03 Ebeveyn Yatak Odası	14,68 m ²
04 Ebeveyn Banyo	3,83 m ²
05 Ebeveyn Giyinme Odası	5,08 m ²
06 Balkon	4,04 m ²
07 Banyo	6,56 m ²
08 Antre	4,21 m ²
09 Koridor	10,23 m ²
Toplam	91,16 m²
10 Bahçe	64,35 m ²





2+1

C
TERAS



TOPLAM NET ALAN: 102.75 m²

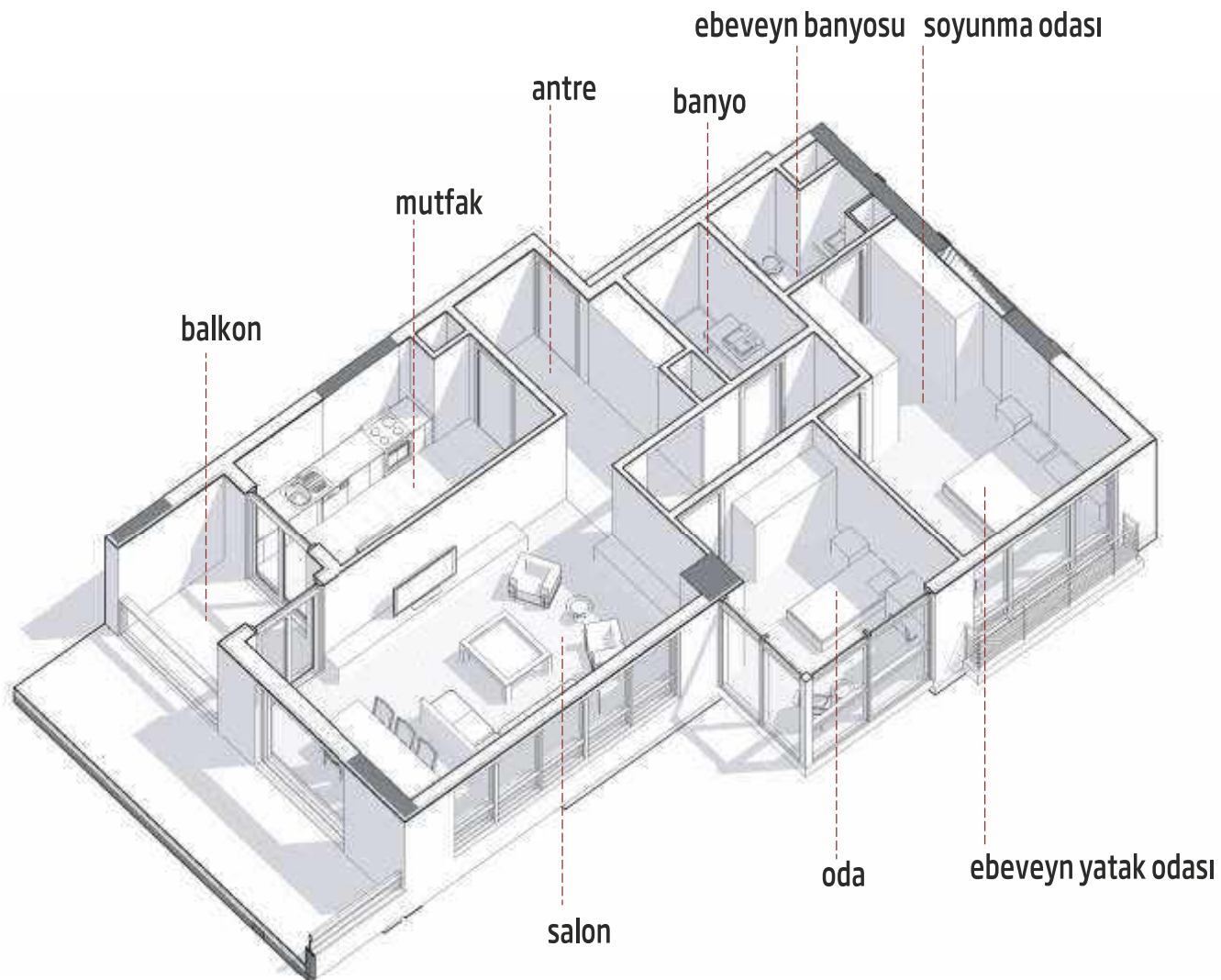
97.19 m² (bağ. bölüm net alan) +
5.56 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 119.39 m²

113.04 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
6.35 m² (balkon)

TERAS: 59.63 m²

2+1 C TERAS	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	29.99 m ²
02 Mutfak	12.82 m ²
03 Balkon	5.56 m ²
04 Oturma Odası	12.4 m ²
05 Ebeveyn Yatak Odası	14.38 m ²
06 Ebeveyn Banyo	4.03 m ²
07 Ebeveyn Giyinme Odası	5.07 m ²
08 Banyo	4.76 m ²
09 Antre	8.64 m ²
10 Koridor	5.1 m ²
Toplam	102.75 m ²
11 Teras	59.63 m ²





2+1D
TERAS



TOPLAM NET ALAN: 145.67 m²

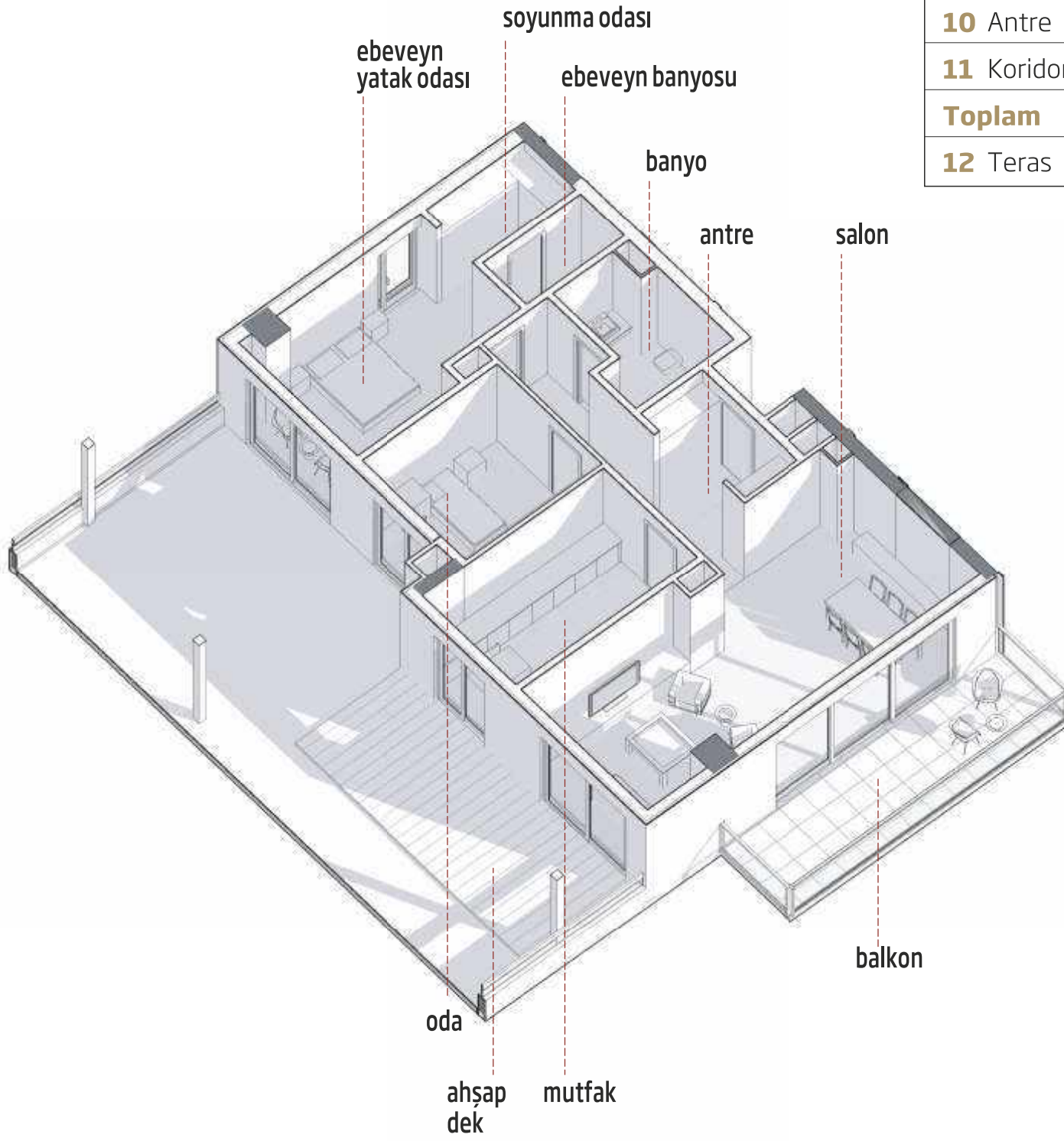
113.58 m² (bağ. bölüm net alan) +
32.09 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 169.64 m²

133.21 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
36.43 m² (balkon)

TERAS: 83.13 m²

2+1 D TERAS	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	38.33 m ²
02 Balkon	16.22 m ²
03 Mutfak	15 m ²
04 Oturma Odası	12.56 m ²
05 Ebeveyn Yatak Odası	17.55 m ²
06 Ebeveyn Banyo	3.78 m ²
07 Ebeveyn Giyinme Odası	4.46 m ²
08 Ebeveyn Odası Balkon	15.87 m ²
09 Banyo	7.35 m ²
10 Antre	9.52 m ²
11 Koridor	5.04 m ²
Toplam	145.67 m²
12 Teras	83.13 m ²



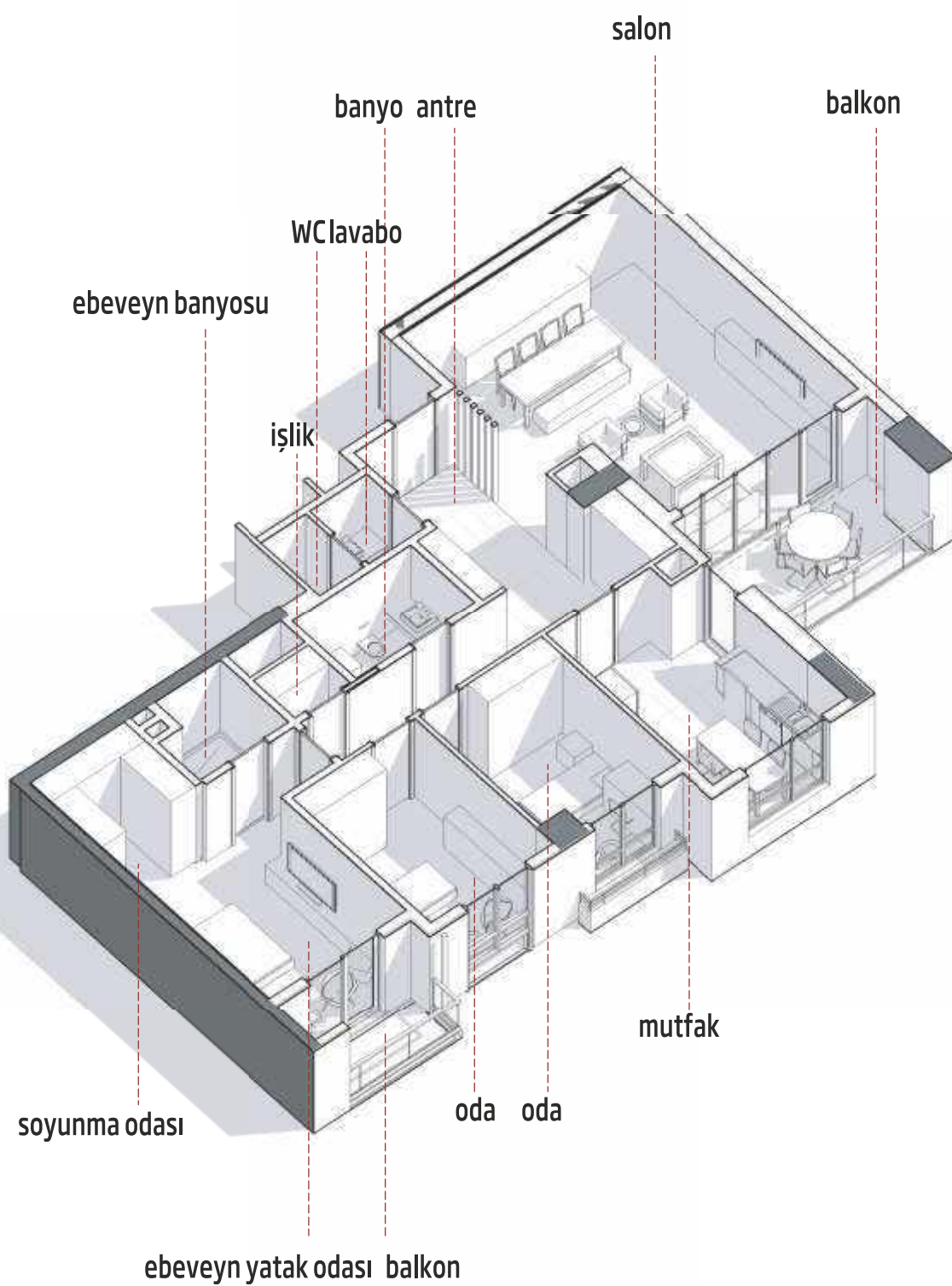
* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



3+1

A

* BAHÇELİ SEÇENEĞİ İLE



156.82 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
14.98 m² (balkon)

3+1 A	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	35.15 m ²
02 Balkon	10.01 m ²
03 Mutfak	15.55 m ²
04 Oturma Odası	11.7 m ²
05 Oda	12 m ²
06 Ebeveyn Yatak Odası	17.58 m ²
07 Ebeveyn Banyo	3.92 m ²
08 Ebeveyn Giyinme Odası	4.72 m ²
09 Ebeveyn Odası Balkon	3.81 m ²
10 Banyo	5.37 m ²
11 WC	1.87 m ²
12 Lavabo	2.34 m ²
13 Antre	15.74 m ²
14 Koridor	6.06 m ²
15 İşlik	1.62 m ²
Toplam	147.43 m²



3 + 1 B



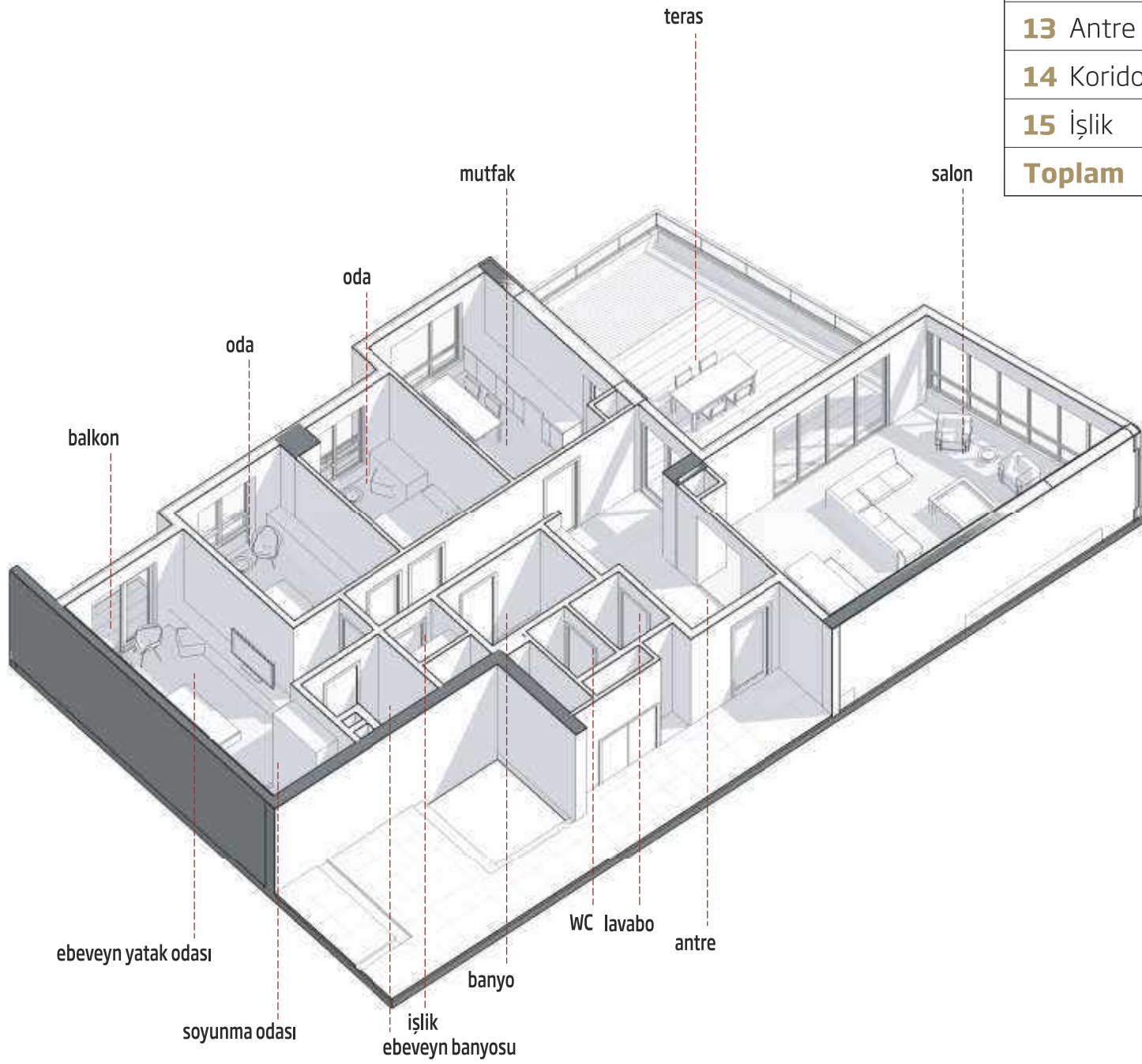
TOPLAM NET ALAN: 178.02 m²

137.48 m² (bağ. bölüm net alan) +
40.54 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 201.75 m²

158.8 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
42.95 m² (balkon)

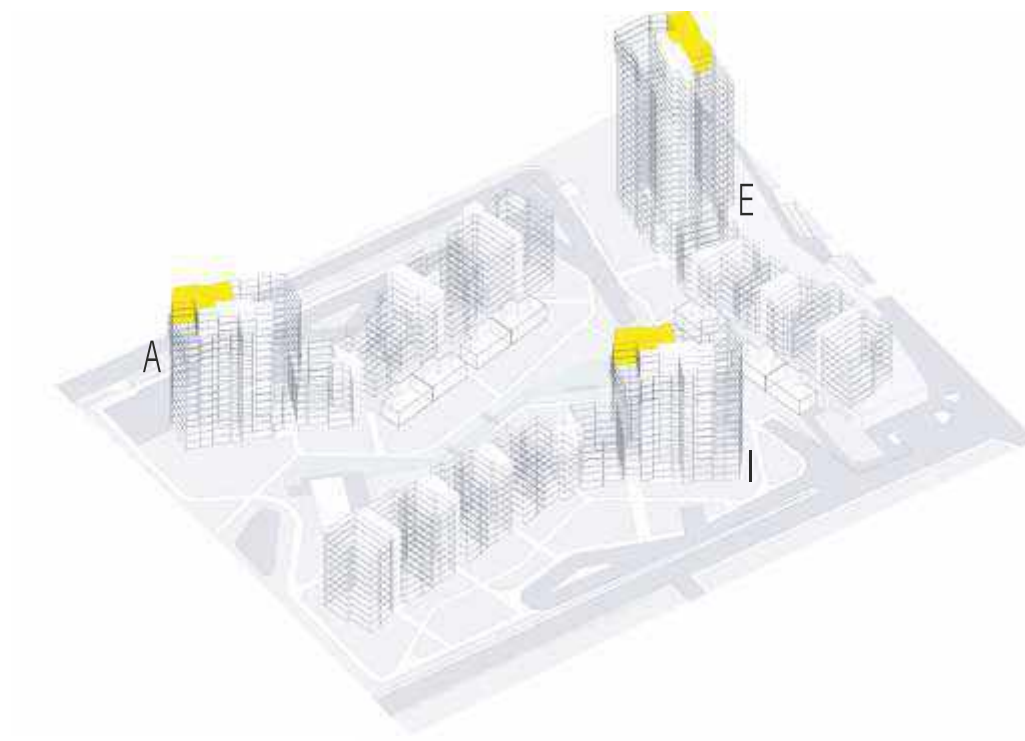
3+1 B	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	38.68 m ²
02 Teras	36.73 m ²
03 Mutfak	15.55 m ²
04 Oturma Odası	11.7 m ²
05 Oda	12 m ²
06 Ebeveyn Yatak Odası	17.58 m ²
07 Ebeveyn Banyo	3.92 m ²
08 Ebeveyn Giyinme Odası	4.71 m ²
09 Ebeveyn Odası Balkon	3.81 m ²
10 Banyo	5.37 m ²
11 WC	1.87 m ²
12 Lavabo	2.38 m ²
13 Antre	16.04 m ²
14 Koridor	6.06 m ²
15 İşlik	1.62 m ²
Toplam	178.02 m²



* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



3 + 1 C



TOPLAM NET ALAN: 140.11m²

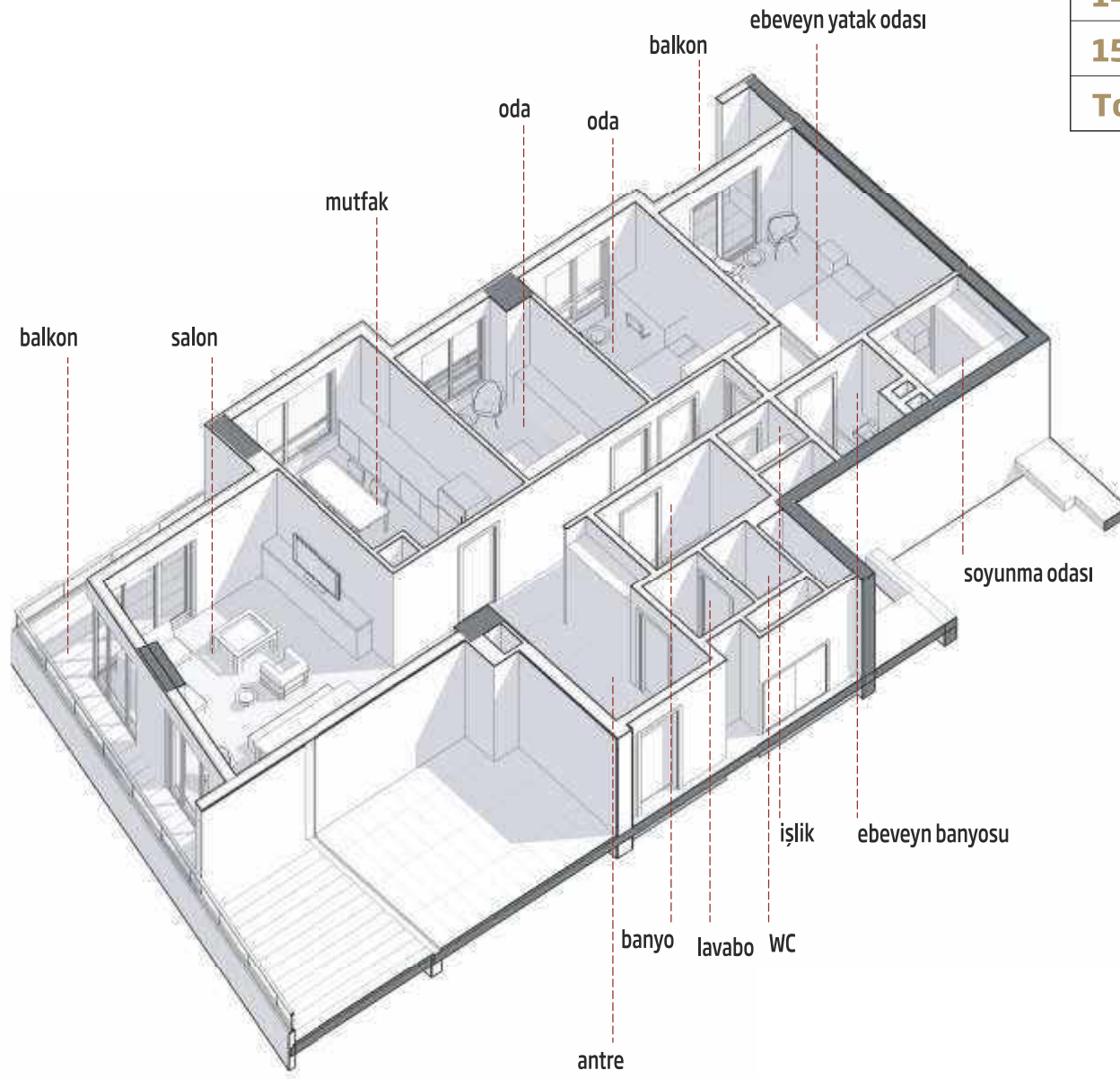
125.31 m² (bağ. bölüm net alan) +
14.8 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 161.7 m²

144.54 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
17.16 m² (balkon)

3+1 C

Mahal Adı	m ²
01 Salon	28.16 m ²
02 Oturma Odası	11.7 m ²
03 Mutfak	15.55 m ²
04 Balkon	10.99 m ²
05 Oda	12 m ²
06 Ebeveyn Yatak Odası	17.58 m ²
07 Ebeveyn Banyo	3.92 m ²
08 Ebeveyn Giyinme Odası	4.71 m ²
09 Ebeveyn Odası Balkon	3.81 m ²
10 Banyo	5.37 m ²
11 WC	1.87 m ²
12 Lavabo	2.38 m ²
13 Antre	14.39 m ²
14 Koridor	6.06 m ²
15 İşlik	1.62 m ²
Toplam	140.11 m²

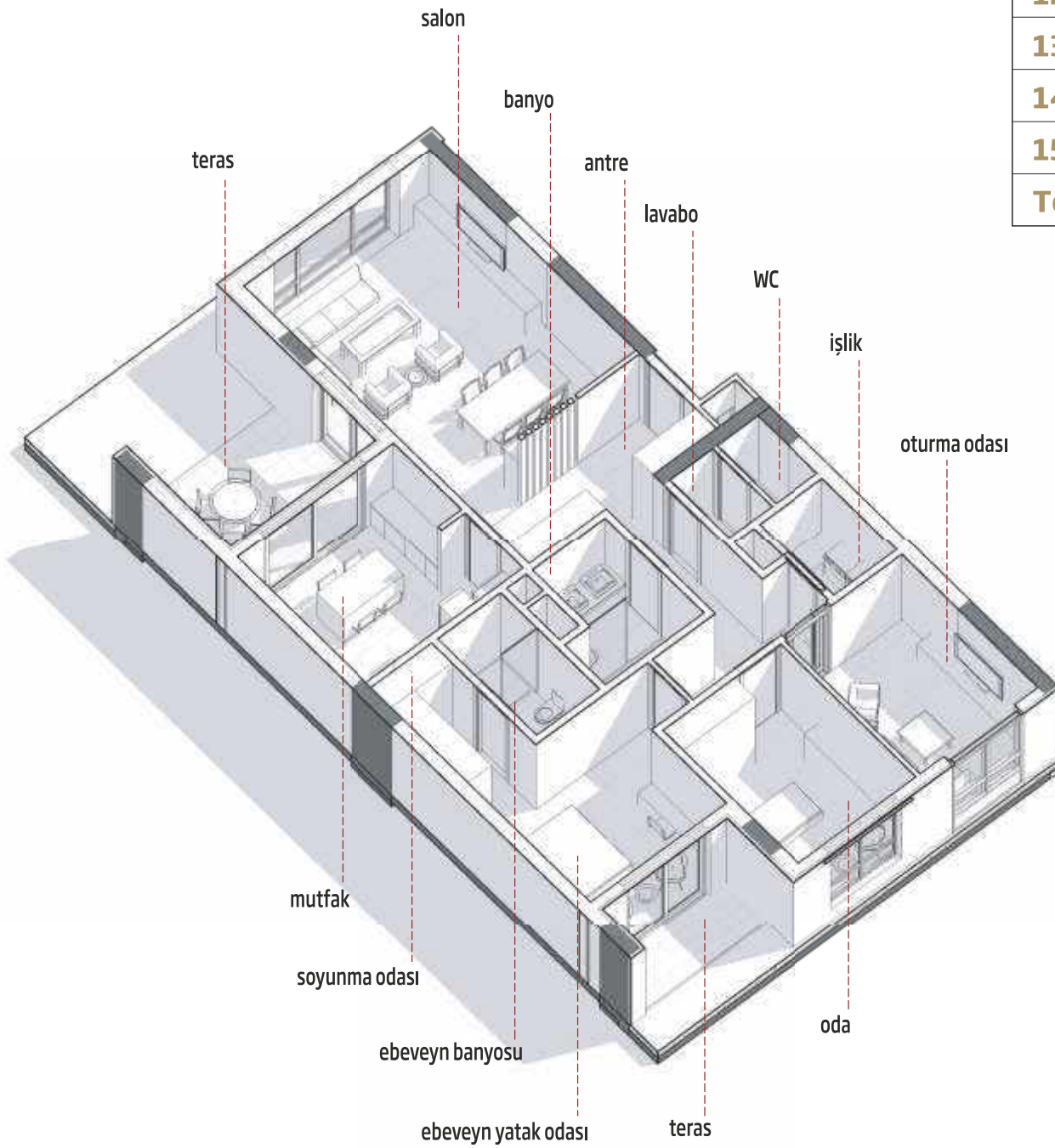
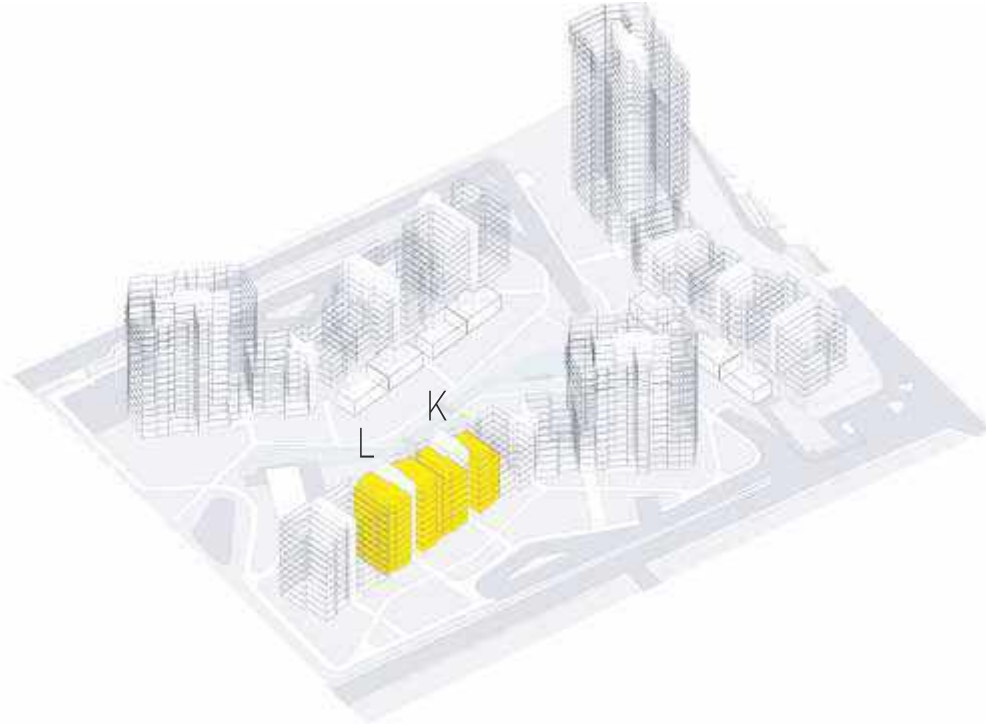


* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



3 + 1 D

* BAHÇELİ SEÇENEĞİ İLE



TOPLAM NET ALAN: 137.3 m²

122.51 m² (bağ. bölüm net alan) +
14.79 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 162.14 m²

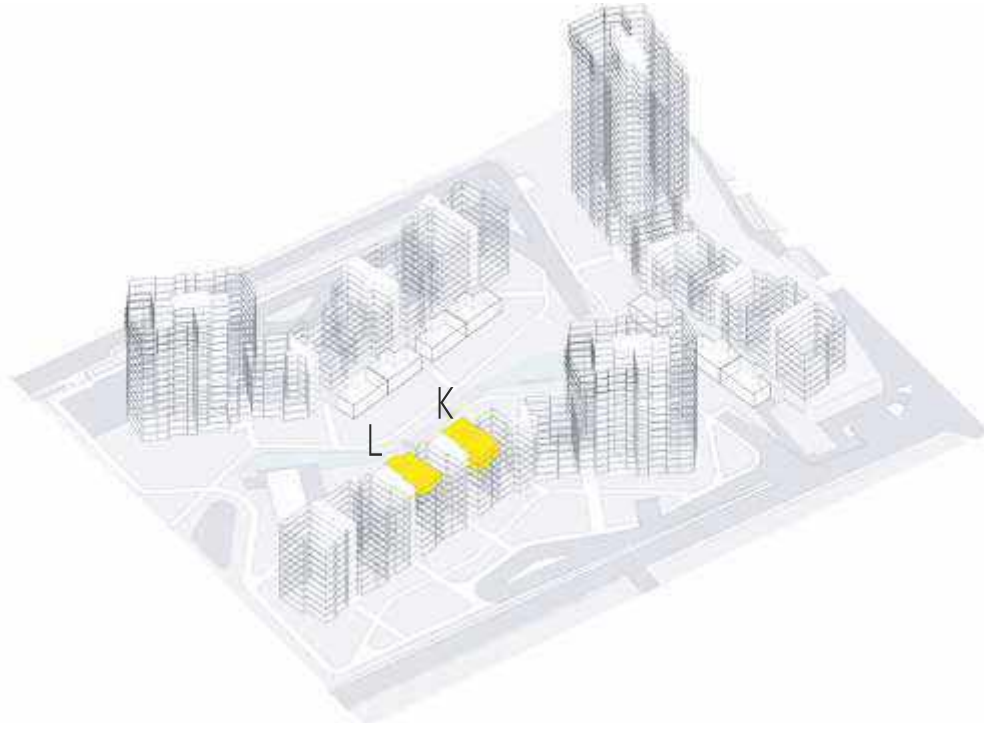
146.27 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
15.87 m² (balkon)

3+1 D	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	29.01 m ²
02 Oturma Odası	12 m ²
03 Mutfak	15.2 m ²
04 Balkon	11.07 m ²
05 Oda	12 m ²
06 Ebeveyn Yatak Odası	12.87 m ²
07 Ebeveyn Banyo	4.64 m ²
08 Ebeveyn Giyinme Odası	4.73 m ²
09 Ebeveyn Odası Balkon	3.73 m ²
10 Banyo	6.15 m ²
11 WC	1.84 m ²
12 Lavabo	1.92 m ²
13 Antre	10.66 m ²
14 Koridor	7.98 m ²
15 İşlik	3.52 m ²
Toplam	137.3 m²

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



3 + 1 D
TERAS



TOPLAM NET ALAN: 137.1 m²

122.51 m² (bağ. bölüm net alan) +
14.59 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 162.14 m²

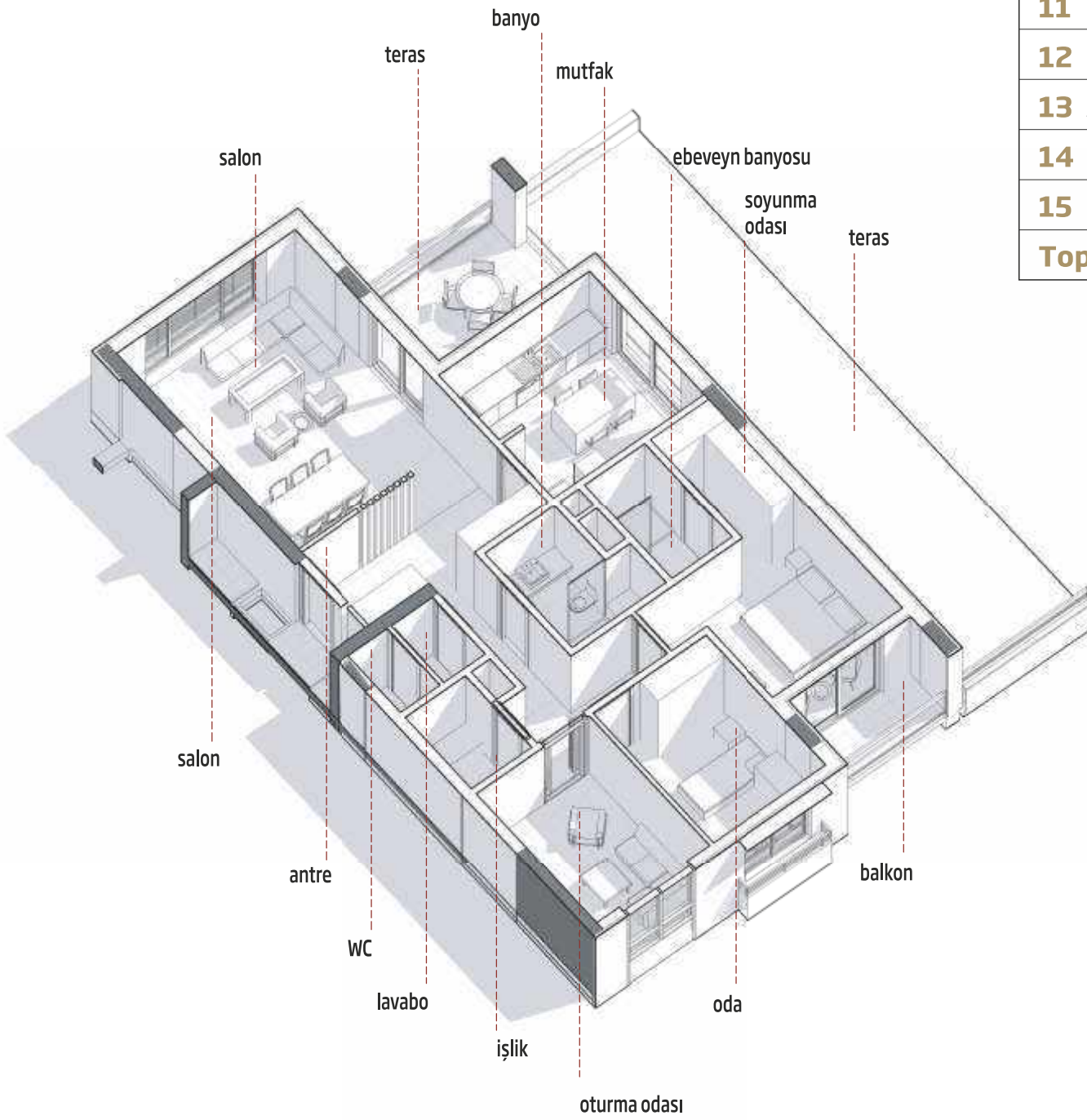
146.27 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
15.87 m² (balkon)

+ K BLOK TERAS: 119.26 m²

+ L BLOK TERAS: 128.06 m²

3+1 D TERAS

Mahal Adı	m ²
01 Salon	28.97 m ²
02 Oturma Odası	12 m ²
03 Mutfak	15.2 m ²
04 Balkon	10.96 m ²
05 Oda	12 m ²
06 Ebeveyn Yatak Odası	12.87 m ²
07 Ebeveyn Banyo	4.64 m ²
08 Ebeveyn Giyinme Odası	4.73 m ²
09 Ebeveyn Odası Balkon	3.63 m ²
10 Banyo	6.15 m ²
11 WC	1.84 m ²
12 Lavabo	1.92 m ²
13 Antre	10.69 m ²
14 Koridor	7.98 m ²
15 İşlik	3.52 m ²
Toplam	137.1 m ²



* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



3 + 1 D'



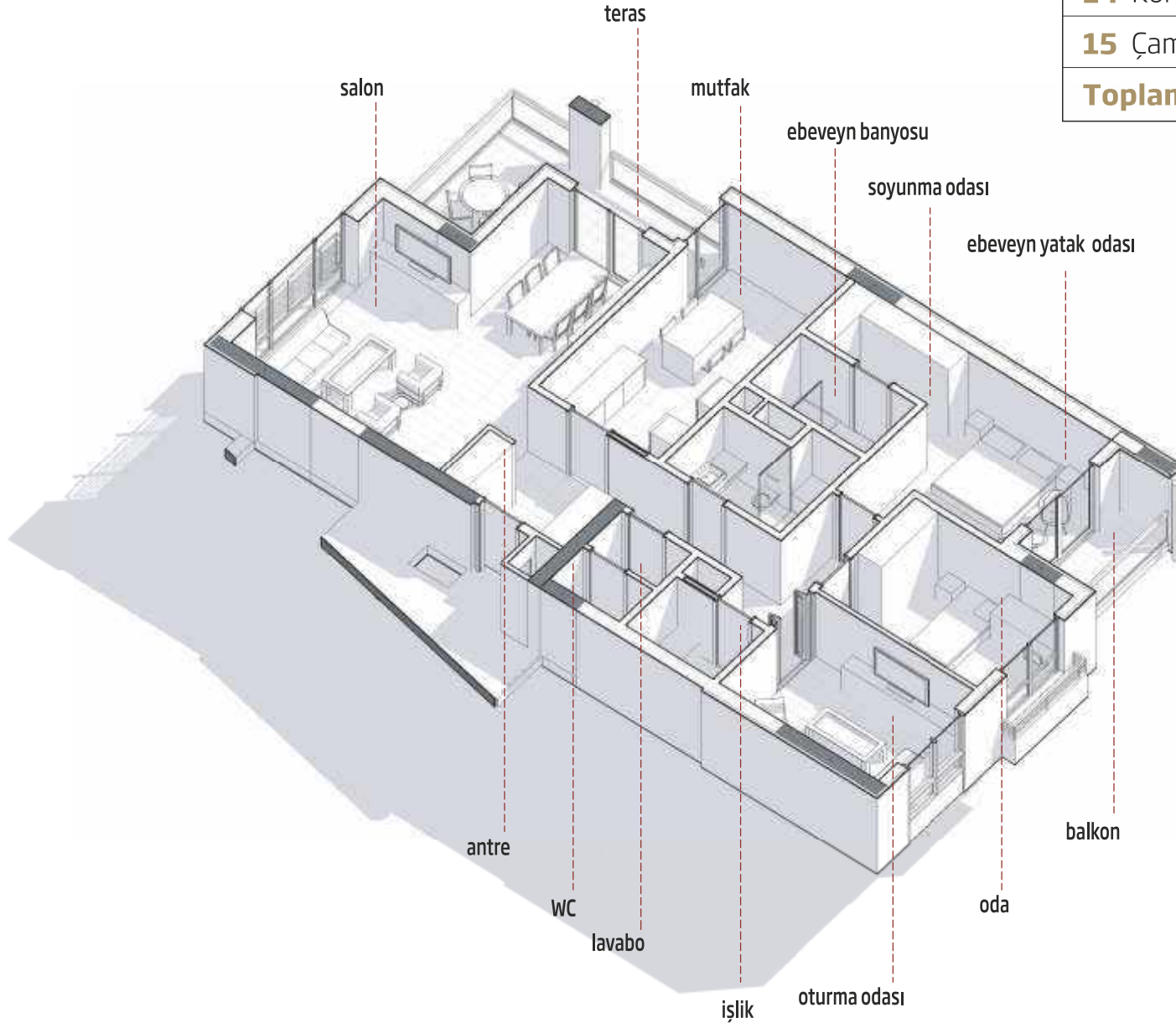
TOPLAM NET ALAN: 145.64 m²

127.61 m² (bağ. bölüm net alan) +
18.03 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 169 m²

149.56 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
19.44 m² (balkon)

3+1 D'	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	32.6 m ²
02 Oturma Odası	12 m ²
03 Mutfak	17.98 m ²
04 Balkon	14.39 m ²
05 Oda	12 m ²
06 Ebeveyn Yatak Odası	13.08 m ²
07 Ebeveyn Banyo	4.64 m ²
08 Ebeveyn Giyinme Odası	4.73 m ²
09 Ebeveyn Odası Balkon	3.64 m ²
10 Banyo	6.15 m ²
11 WC	1.84 m ²
12 Lavabo	1.93 m ²
13 Antre	8.82 m ²
14 Koridor	8.17 m ²
15 Çamaşır Odası	3.69 m ²
Toplam	145.64 m²



* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



3 + 1 E

* BAHÇELİ SEÇENEĞİ İLE



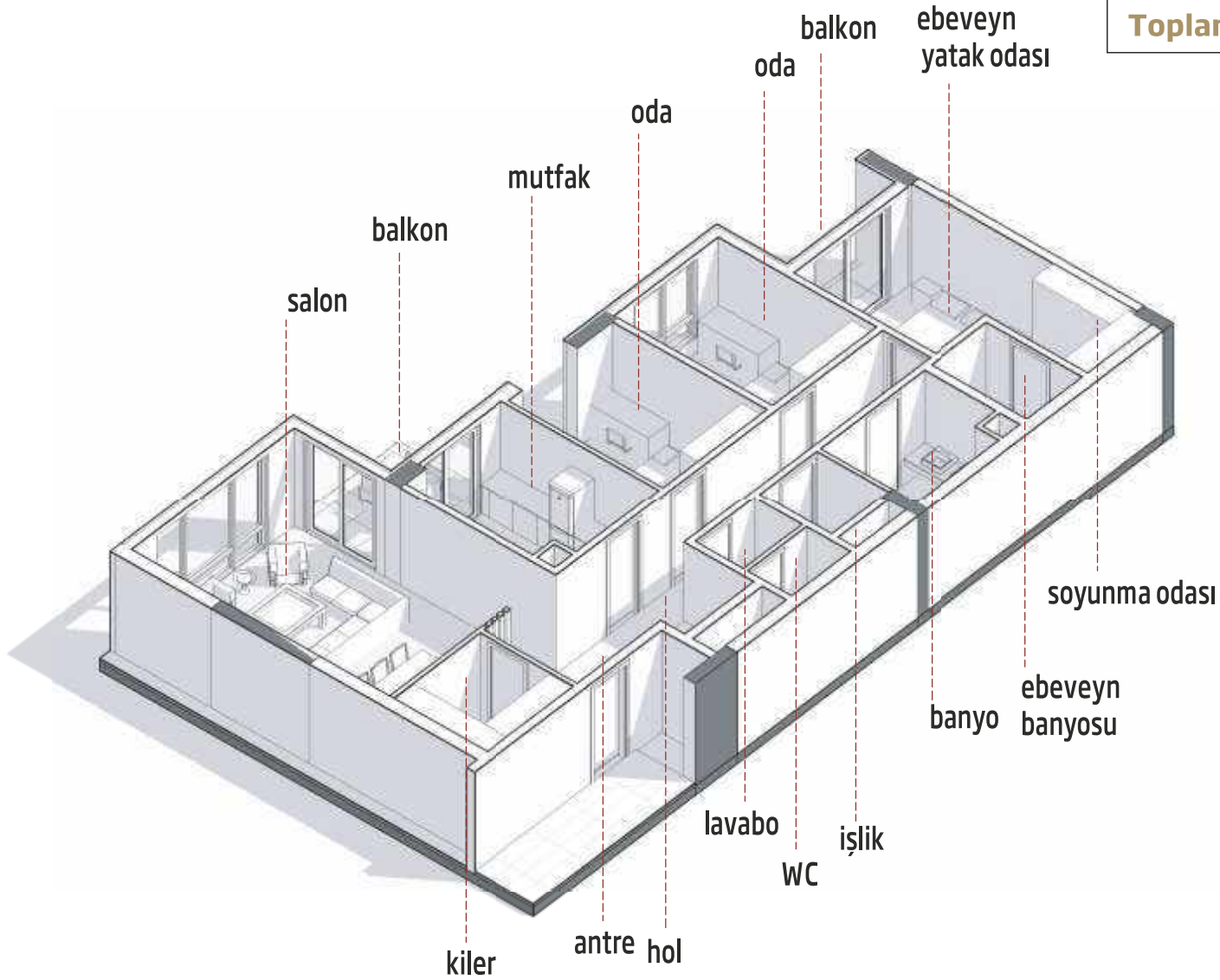
TOPLAM NET ALAN: 135.32 m²

125.52 m² (bağ. bölüm net alan) +
9.8 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 159.75 m²

149.21 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
10.54 m² (balkon)

3+1 E	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	30.31 m ²
02 Oturma Odası	11.85 m ²
03 Mutfak	11.4 m ²
04 Balkon	6.91 m ²
05 Oda	11.55 m ²
06 Ebeveyn Yatak Odası	11.99 m ²
07 Ebeveyn Banyo	3.84 m ²
08 Ebeveyn Giyinme Odası	4.93 m ²
09 Ebeveyn Odası Balkon	2.89 m ²
10 Banyo	6.84 m ²
11 İşlik	2.97 m ²
12 WC	1.87 m ²
13 Lavabo	2.04 m ²
14 Antre	11.54 m ²
15 Koridor	8.52 m ²
16 Kiler	5.88 m ²
Toplam	135.32 m²



* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



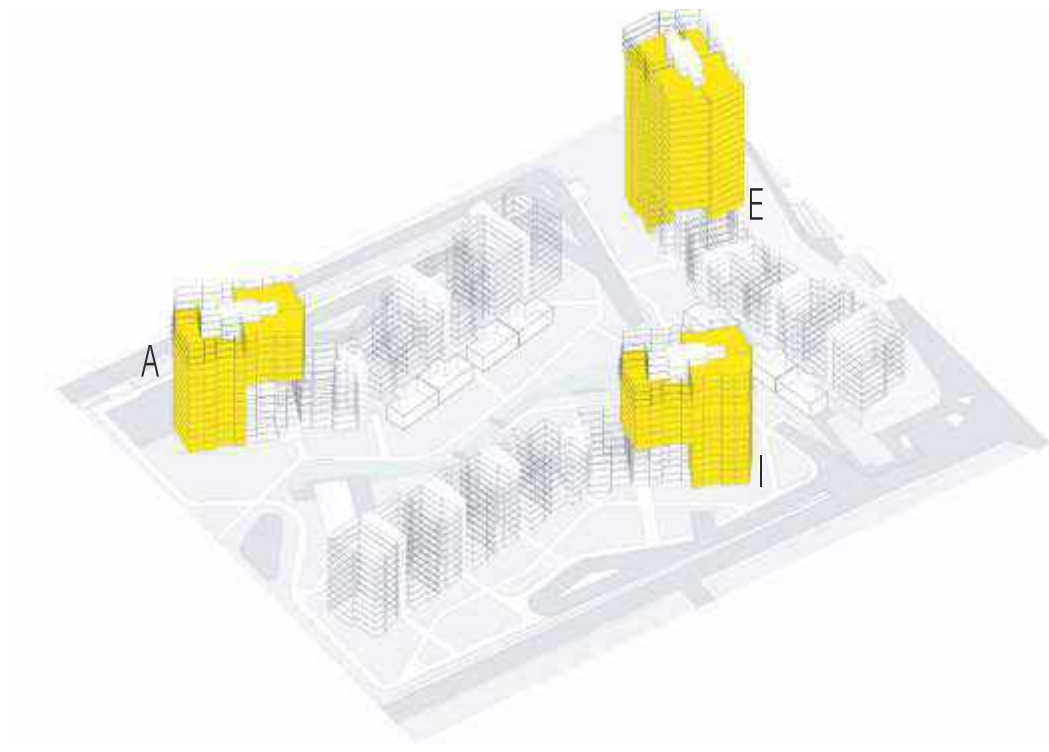
3 + 1 E'

* BAHÇELİ SEÇENEĞİ İLE



4 + 1 A

* BAHÇELİ SEÇENEĞİ İLE



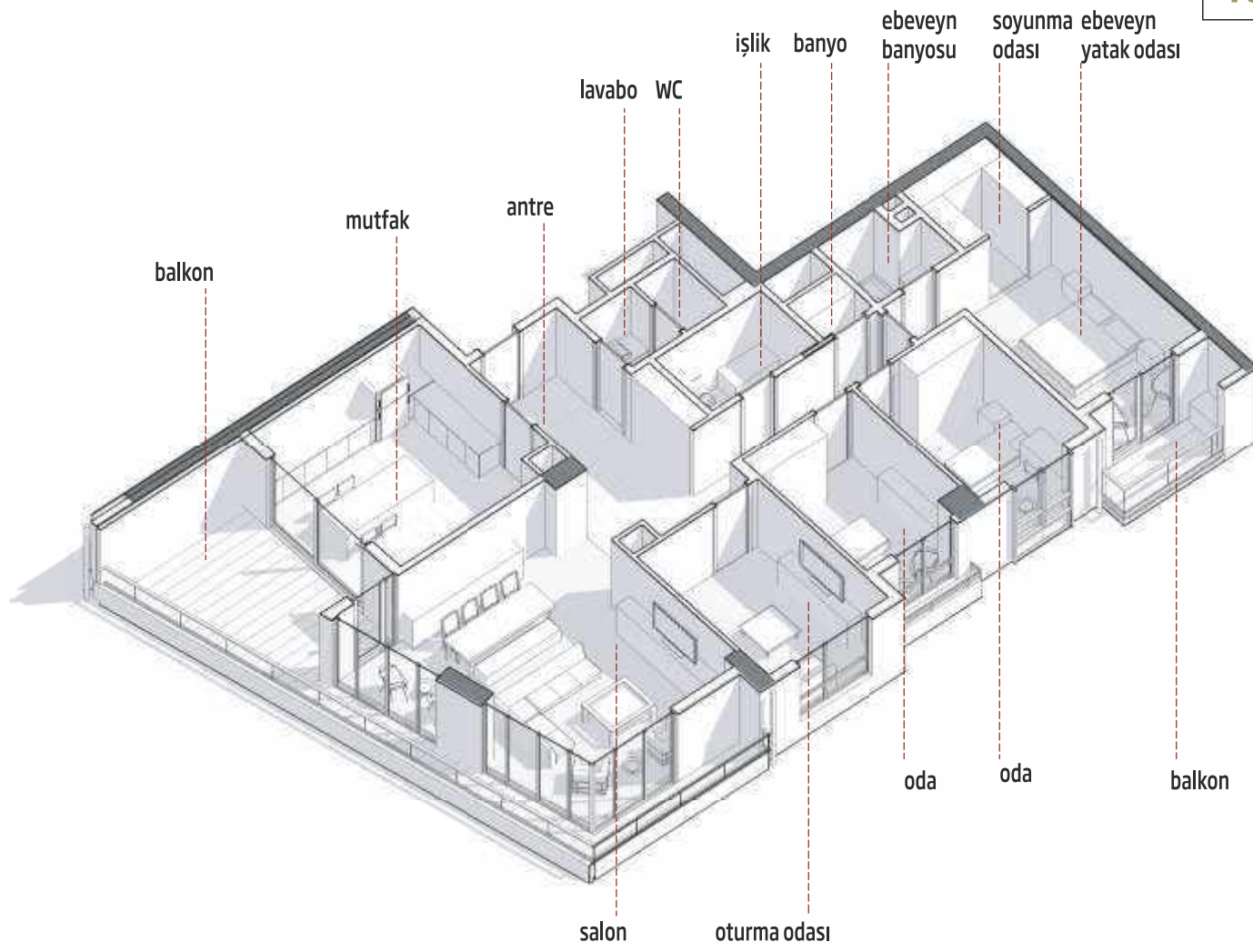
TOPLAM NET ALAN: 182.88 m²

151.12 m² (bağ. bölüm net alan) +
31.76 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 208.61 m²

174.91 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
33.70 m² (balkon)

4+1 A	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	32.86 m ²
02 Oturma Odası	15 m ²
03 Mutfak	22.21 m ²
04 Balkon	27.74 m ²
05 Oda	11.7 m ²
06 Oda	12 m ²
07 Ebeveyn Yatak Odası	17.58 m ²
08 Ebeveyn Banyo	3.92 m ²
09 Ebeveyn Giyinme Odası	4.7 m ²
10 Ebeveyn Odası Balkon	4.02 m ²
11 Banyo	6 m ²
12 İşlik	1.62 m ²
13 WC	2.2 m ²
14 Lavabo	2.38 m ²
15 Antre	12.89 m ²
16 Koridor	6.06 m ²
Toplam	182.88 m²

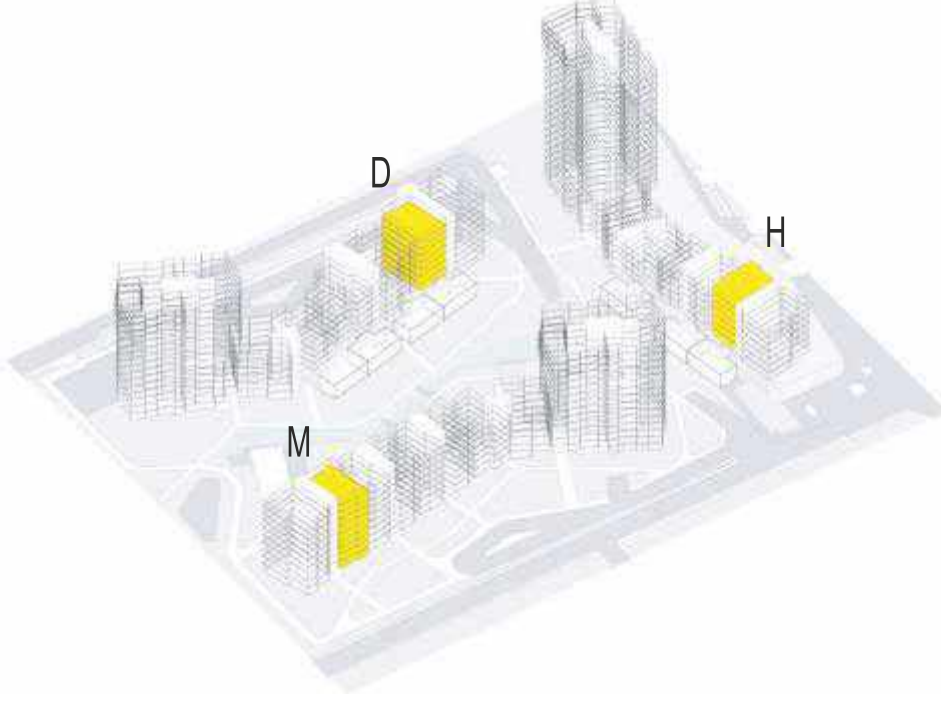


* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



4 + 1 B

* BAHÇELİ SEÇENEĞİ İLE

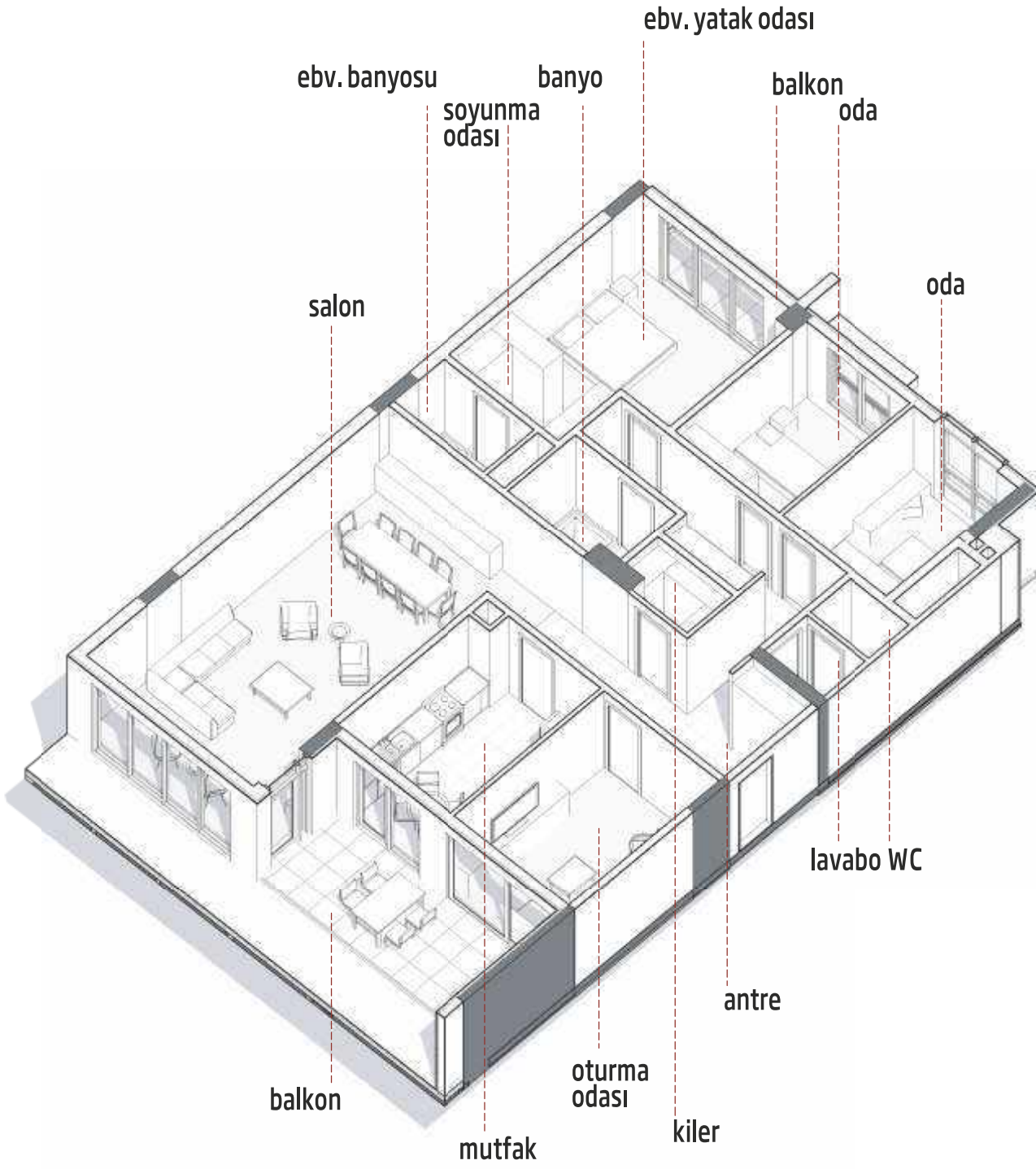


TOPLAM NET ALAN: 179.47 m²

161.32 m² (bağ. bölüm net alan) +
18.15 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 207.47 m²

187.67 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
19.8 m² (balkon)



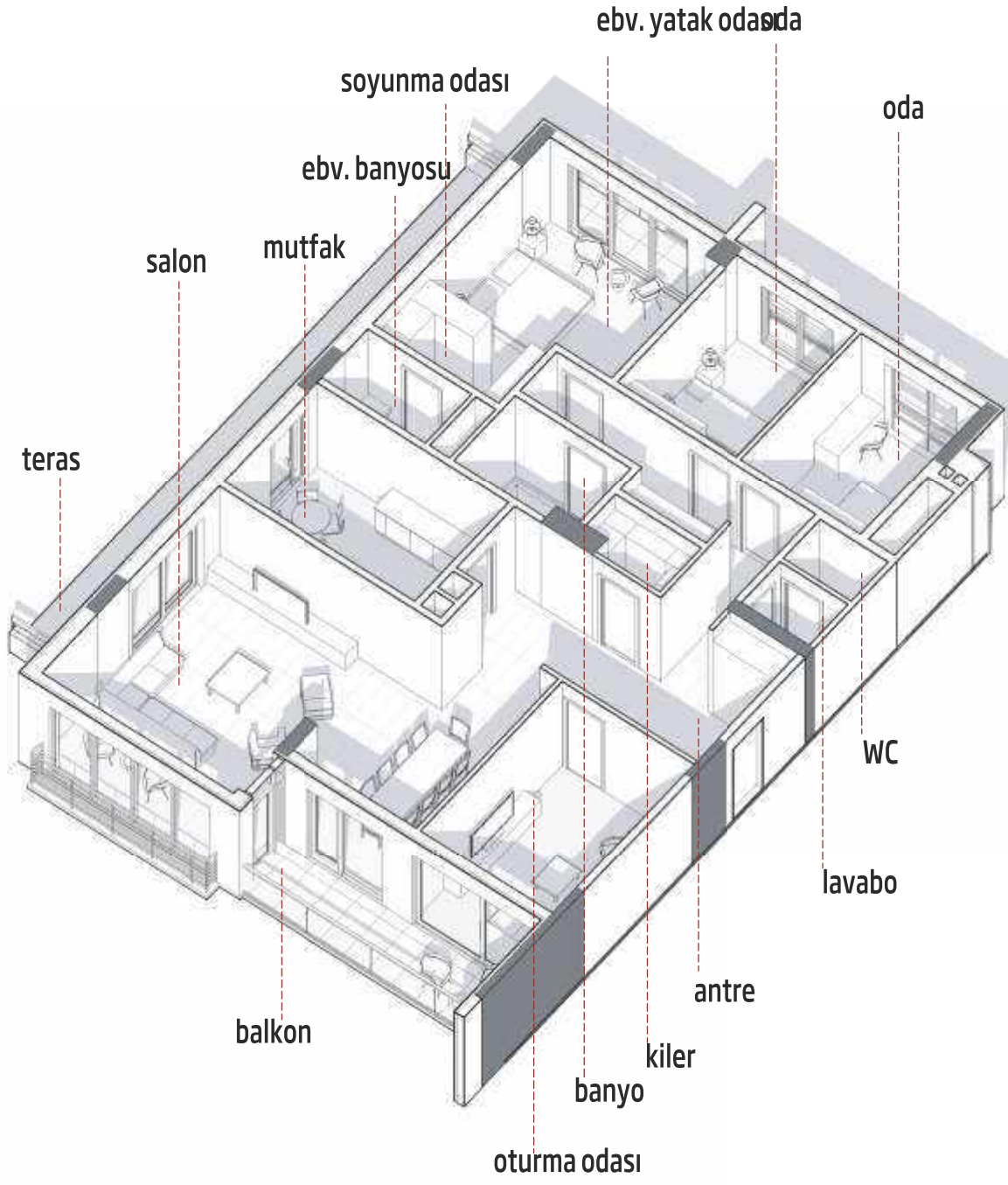
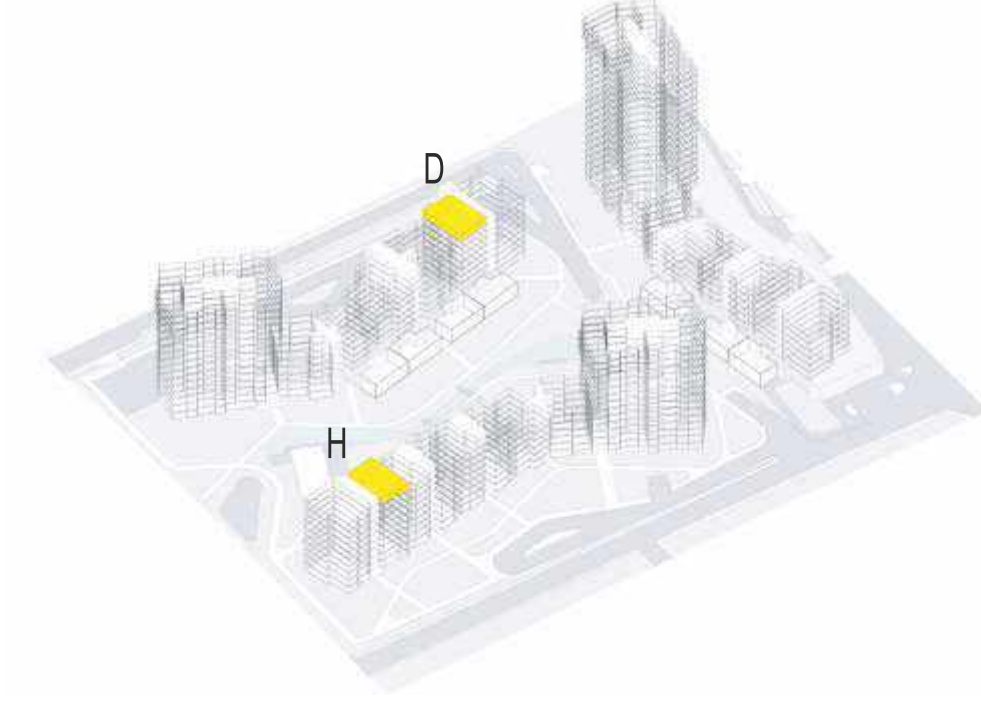
4+1 B	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	42.96 m ²
02 Oturma Odası	14.69 m ²
03 Balkon	14.5 m ²
04 Mutfak	14.13 m ²
05 Oda	11.7 m ²
06 Oda	11.7 m ²
07 Ebeveyn Yatak Odası	17.6 m ²
08 Ebeveyn Banyo	3.9 m ²
09 Ebeveyn Giyinme Odası	5.83 m ²
10 Ebeveyn Odası Balkon	3.65 m ²
11 Banyo	5.59 m ²
12 Kiler	2.6 m ²
13 WC	2.04 m ²
14 Lavabo	2.12 m ²
15 Antre	14.31 m ²
16 Koridor	12.06 m ²
Toplam	179.47 m²

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



4+1

B
TERAS



TOPLAM NET ALAN: 179.1 m²

166.18 m² (bağ. bölüm net alan) +
12.92 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 207.08 m²

192.62 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
14.46 m² (balkon)

D BLOK TERAS: 126.45 m²

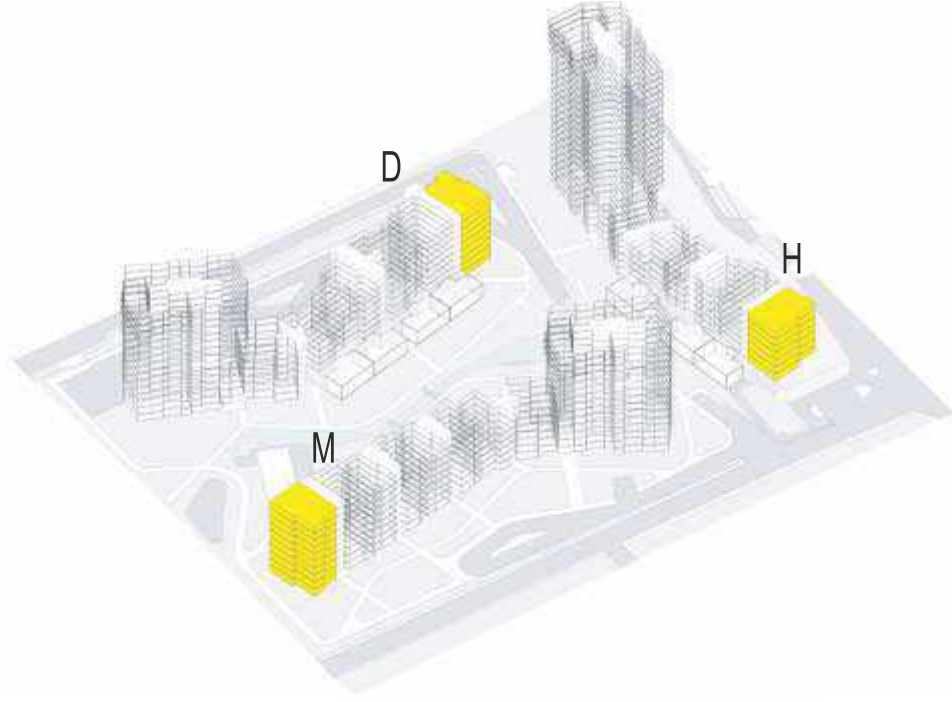
H BLOK TERAS: 127.33 m²

4+1 B TERAS	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	42.68 m ²
02 Oturma Odası	15.17 m ²
03 Balkon	9.05 m ²
04 Mutfak	14.64 m ²
05 Oda	11.7 m ²
06 Oda	11.7 m ²
07 Ebeveyn Yatak Odası	17.6 m ²
08 Ebeveyn Banyo	3.9 m ²
09 Ebeveyn Giyinme Odası	5.83 m ²
10 Ebeveyn Odası Balkon	3.87 m ²
11 Banyo	5.59 m ²
12 Kiler	2.68 m ²
13 WC	2.04 m ²
14 Lavabo	2.12 m ²
15 Antre	18.45 m ²
16 Koridor	12.06 m ²
Toplam	179.1 m²
17 Teras	127 m ²



4 + 1 C

* BAHÇELİ SEÇENEĞİ İLE



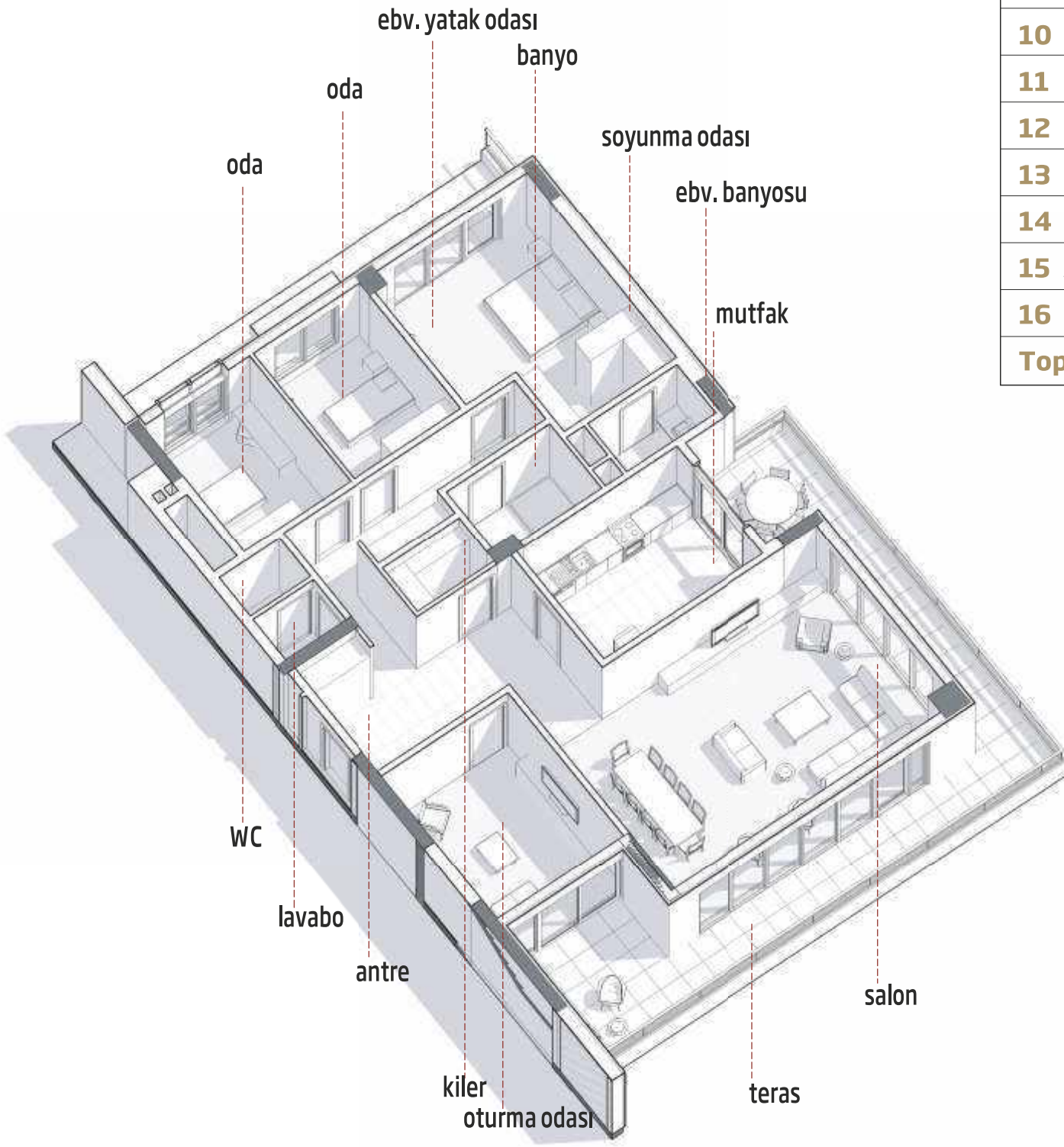
TOPLAM NET ALAN: 211.64 m²

166.76 m² (bağ. bölüm net alan) +
44.88 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 243.48 m²

193.03 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
50.45 m² (balkon)

4+1 C	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	43.5 m ²
02 Oturma Odası	15.8 m ²
03 Teras	40.19 m ²
04 Mutfak	15.08 m ²
05 Oda	11.7 m ²
06 Oda	11.7 m ²
07 Ebeveyn Yatak Odası	17.6 m ²
08 Ebeveyn Banyo	3.75 m ²
09 Ebeveyn Giyinme Odası	5.83 m ²
10 Ebeveyn Odası Balkon	4.69 m ²
11 Banyo	5.65 m ²
12 Kiler	2.9 m ²
13 WC	2.04 m ²
14 Lavabo	2.13 m ²
15 Antre	17.01 m ²
16 Koridor	12.06 m ²
Toplam	211.64 m²

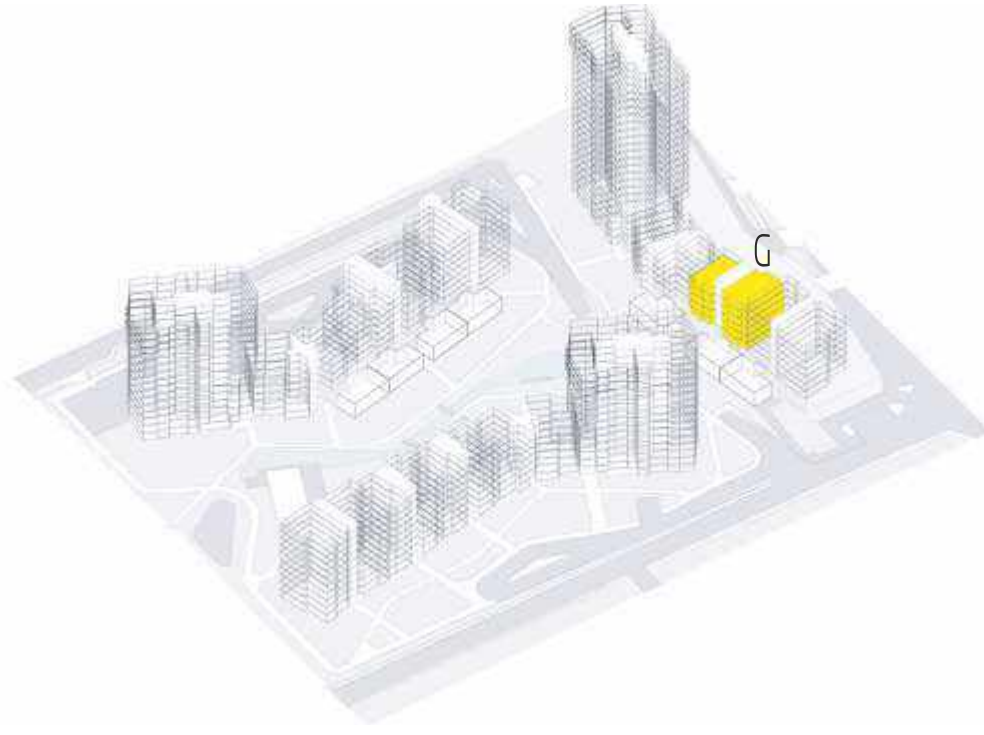


* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



4 + 1 D

* BAHÇELİ SEÇENEĞİ İLE



TOPLAM NET ALAN: 151.22 m²

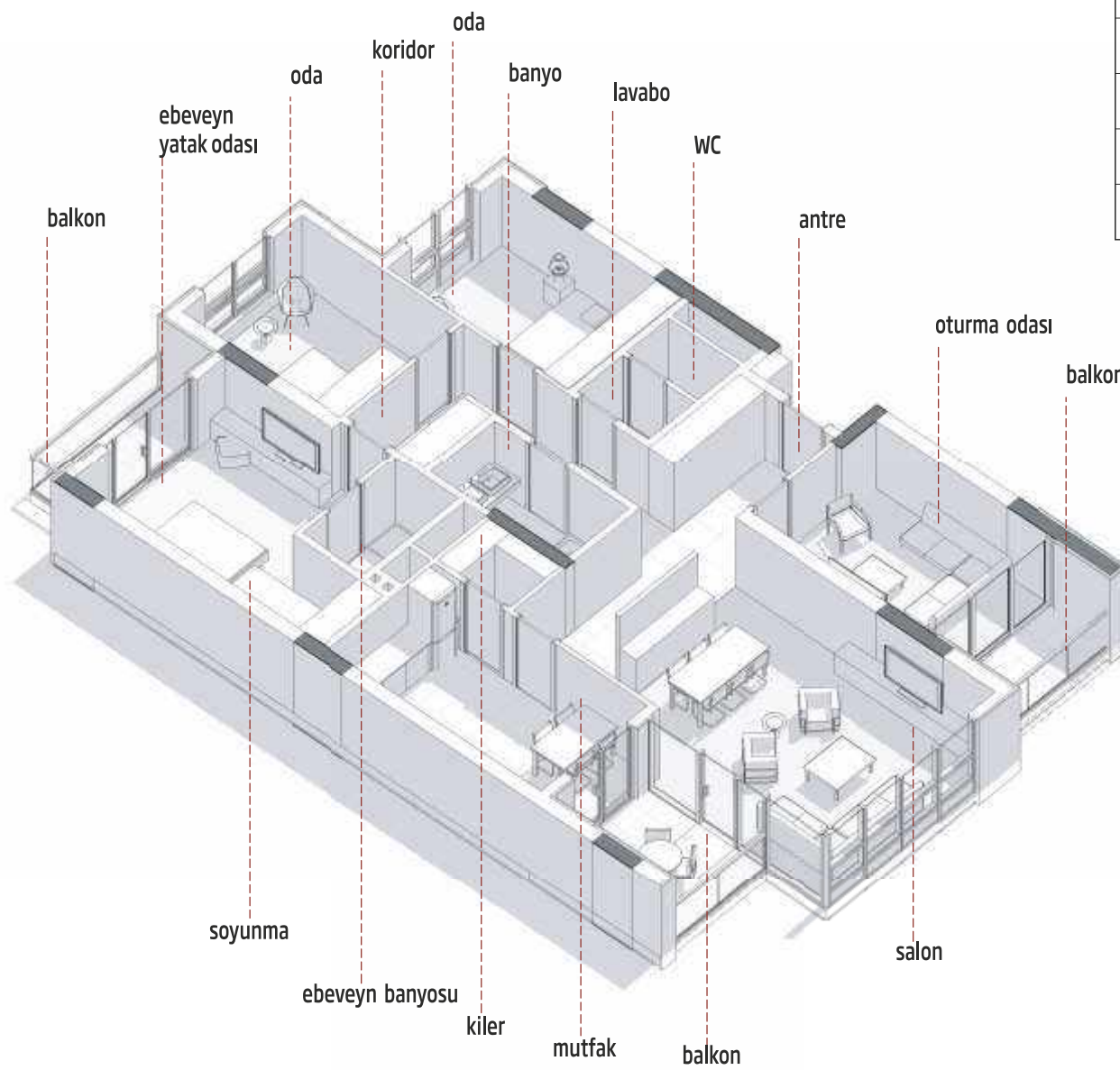
135.87 m² (bağ. bölüm net alan) +
15.35 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 176.4 m²

160.44 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
15.96 m² (balkon)

4+1 D

Mahal Adı	m ²
01 Salon	27.38 m ²
02 Oturma Odası	13.17 m ²
03 Balkon	4.34 m ²
04 Mutfak	14.28 m ²
05 Balkon	6.95 m ²
06 Oda	12.08 m ²
07 Oda	13.05 m ²
08 Ebeveyn Yatak Odası	15.5 m ²
09 Ebeveyn Banyo	3.75 m ²
10 Ebeveyn Giyinme Odası	3.52 m ²
11 Ebeveyn Odası Balkon	4.06 m ²
12 Banyo	5.26 m ²
13 Kiler	2.3 m ²
14 WC	1.87 m ²
15 Lavabo	2.04 m ²
16 Antre	5.52 m ²
17 Koridor	16.15 m ²
Toplam	151.22 m ²

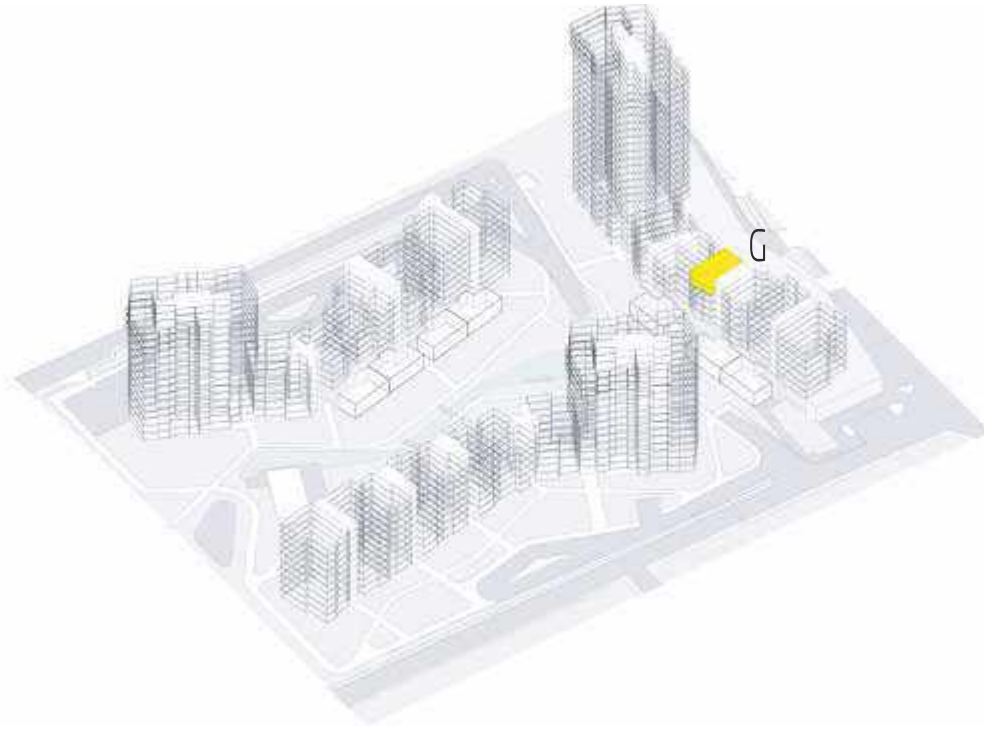


* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



4 + 1

D
TERAS



TOPLAM NET ALAN: 151.35 m²

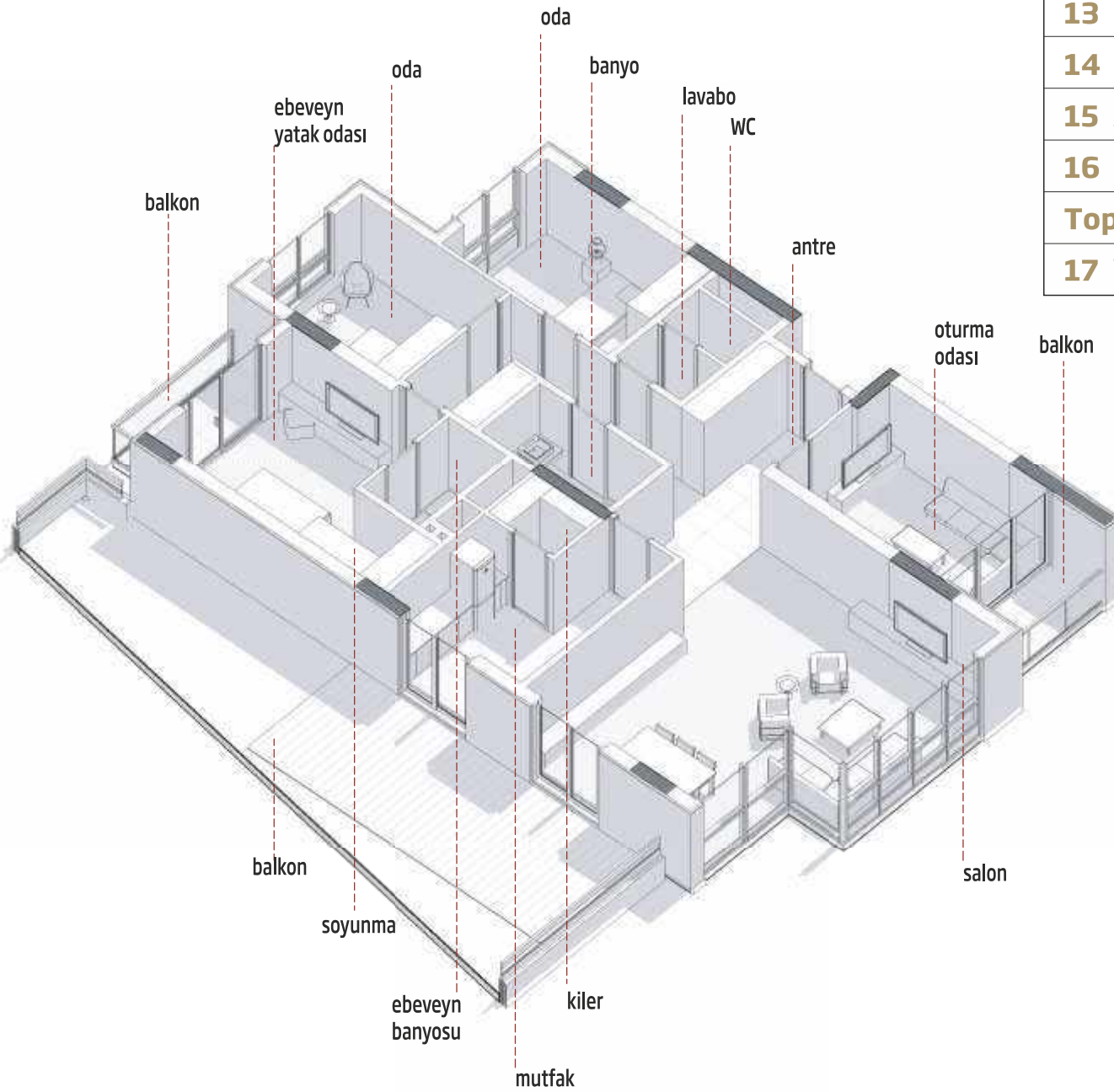
143.45 m² (bağ. bölüm net alan) +
7.9 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 176.4 m²

167.76 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
8.64 m² (balkon)

TERAS: 118.14 m²

4+1 D TERAS	
Mahal Adı	m ²
01 Salon	39.03 m ²
02 Oturma Odası	13.1 m ²
03 Balkon	4.1 m ²
04 Mutfak	12.52 m ²
05 Oda	12.08 m ²
06 Oda	13.05 m ²
07 Ebeveyn Yatak Odası	15.5 m ²
08 Ebeveyn Banyo	3.75 m ²
09 Ebeveyn Giyinme Odası	3.52 m ²
10 Ebeveyn Odası Balkon	3.8 m ²
11 Banyo	5.27 m ²
12 Kiler	2.3 m ²
13 WC	1.87 m ²
14 Lavabo	2.04 m ²
15 Antre	5.52 m ²
16 Koridor	13.91 m ²
Toplam	151.35 m ²
17 Teras	118.14 m ²

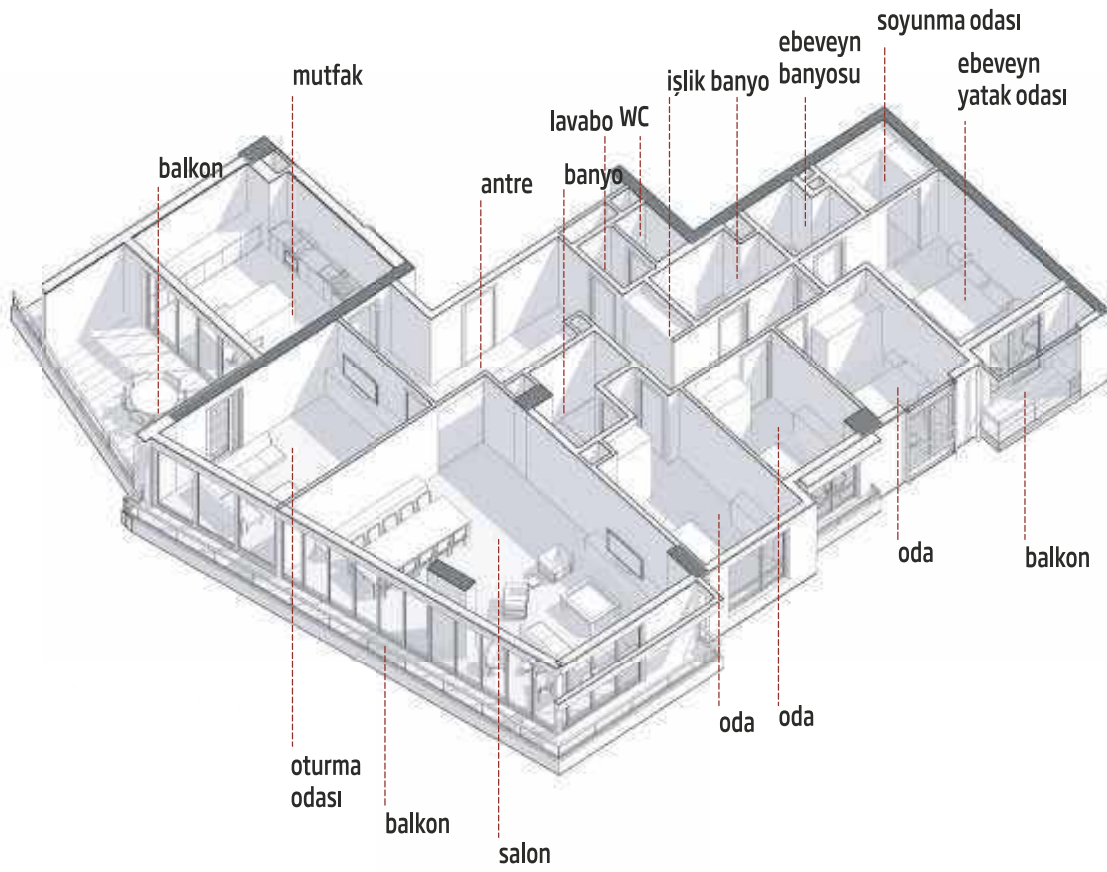
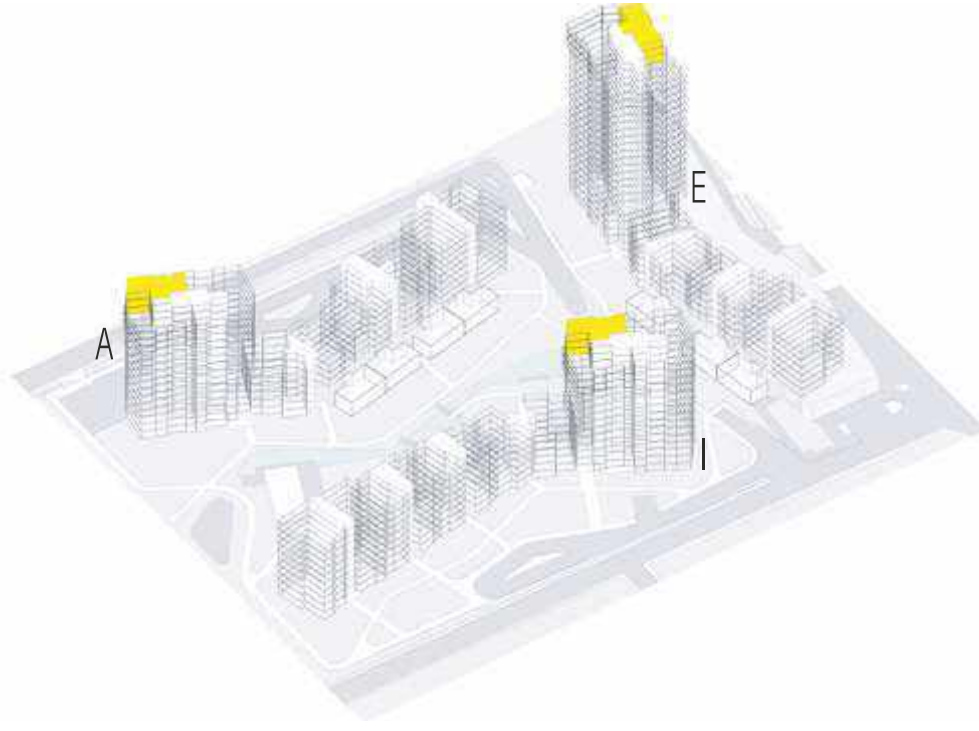


* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



5+1

A
FLAT



TOPLAM NET ALAN: 230.52 m²

197.55 m² (bağ. bölüm net alan) +
32.97 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 263.85 m²

226.29 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
37.56 m² (balkon)

5+1 A Flat

Mahal Adı	m ²
01 Salon	47.08 m ²
02 Balkon	13.38 m ²
03 Oturma Odası	20.3 m ²
04 Mutfak	21.71 m ²
05 Mutfak Balkon	15.85 m ²
06 Misafir Yatak Odası	16.71 m ²
07 Misafir Banyo	5.35 m ²
08 Oda	11.7 m ²
09 Oda	12 m ²
10 Ebeveyn Yatak Odası	17.58 m ²
11 Ebeveyn Banyo	3.92 m ²
12 Ebeveyn Giyinme Odası	4.71 m ²
13 Ebeveyn Odası Balkon	3.74 m ²
14 Banyo	5.52 m ²
15 İşlik	1.33 m ²
16 WC	1.79 m ²
17 Lavabo	1.98 m ²
18 Antre	17.15 m ²
19 Koridor	8.75 m ²
Toplam	230.52 m²

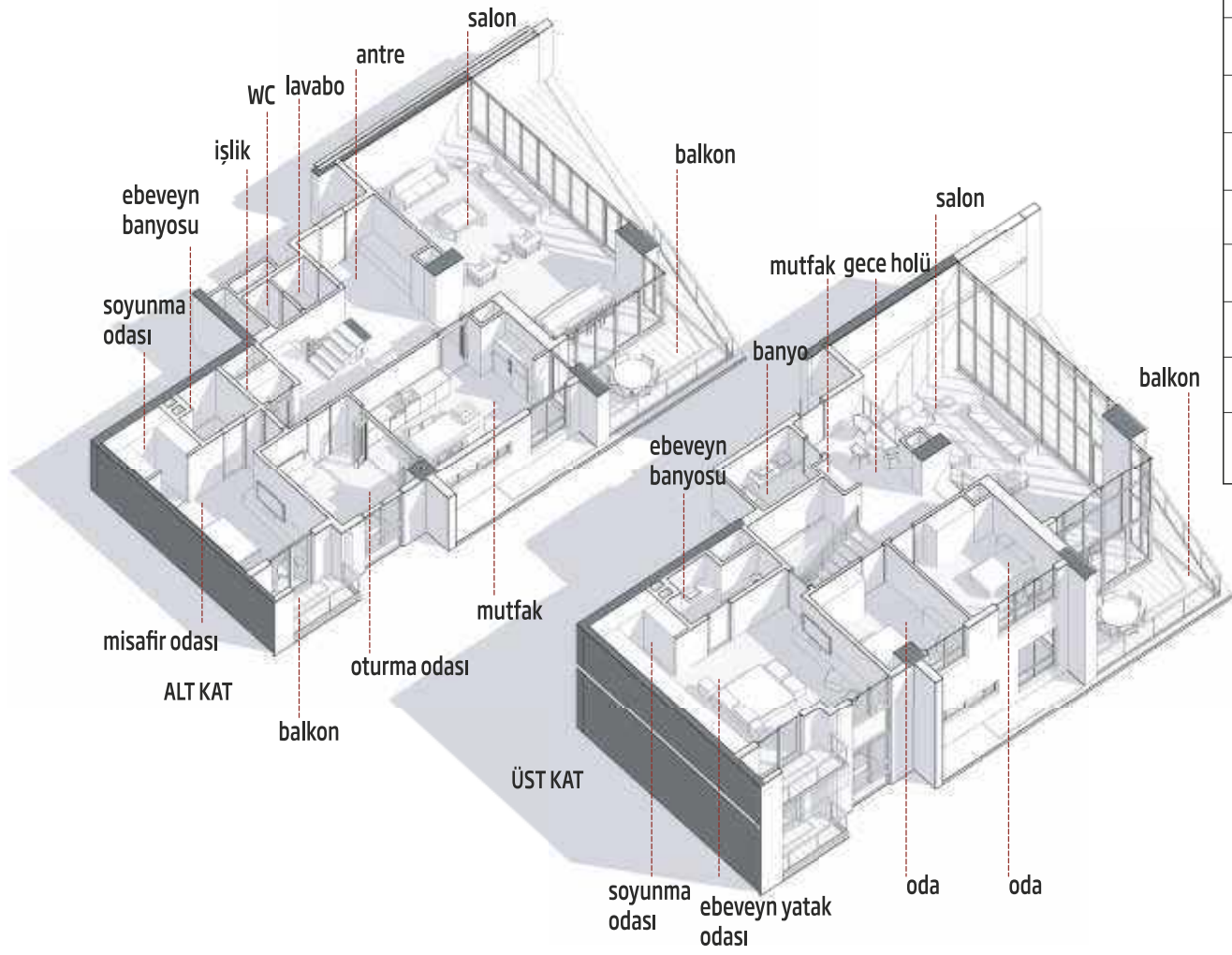
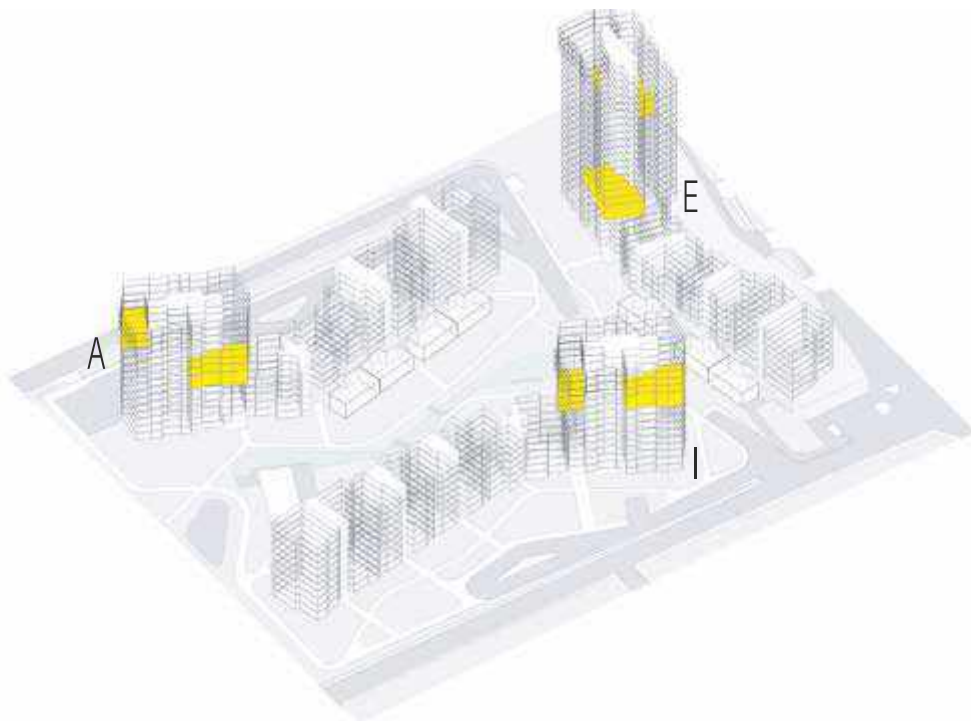
* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



5+1

B DUBLEKS

* 5. KATLARDA TERASLI OLARAK
SATIŞA SUNULMUŞTUR.



TOPLAM NET ALAN: 285.48 m²

247.25 m² (bağ. bölüm net alan) +
38.23 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 328.9 m²

288.14 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
40.76 m² (balkon)

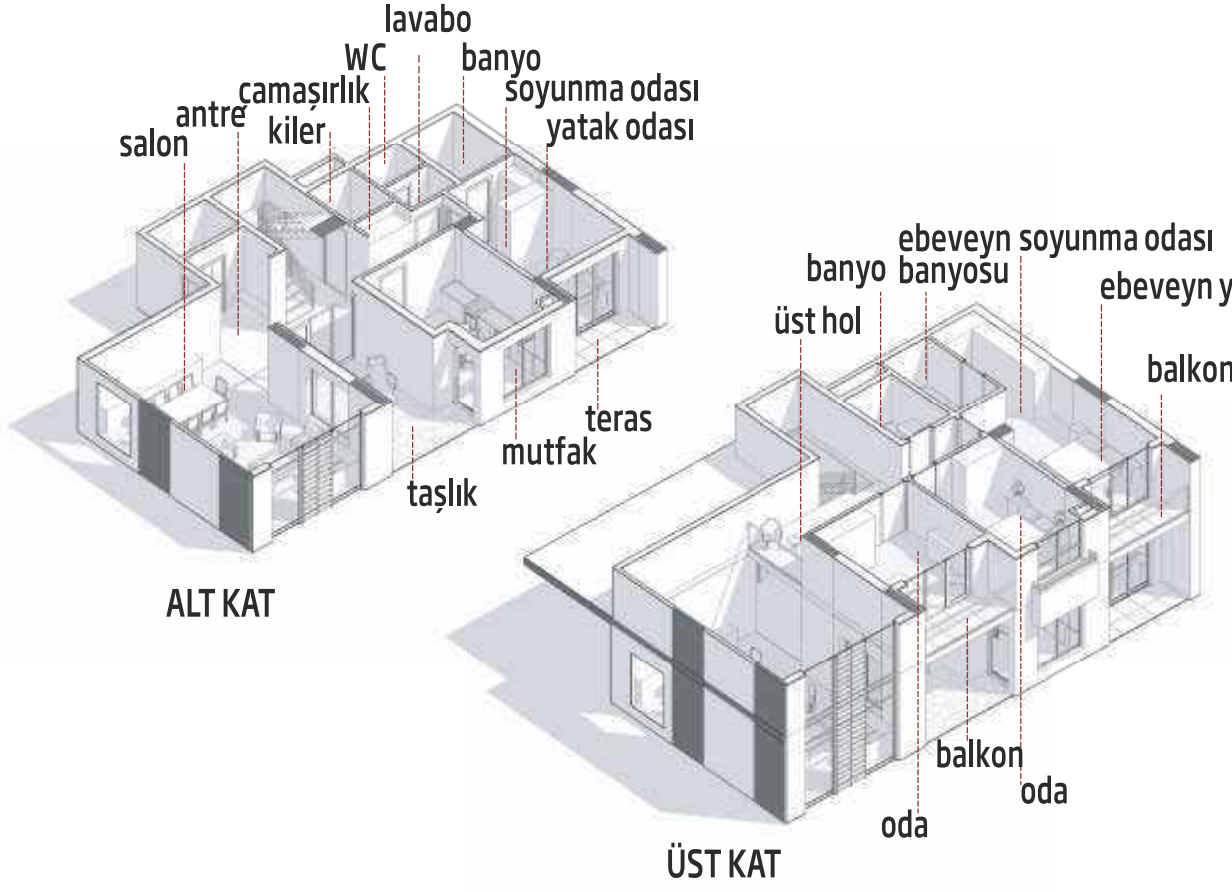
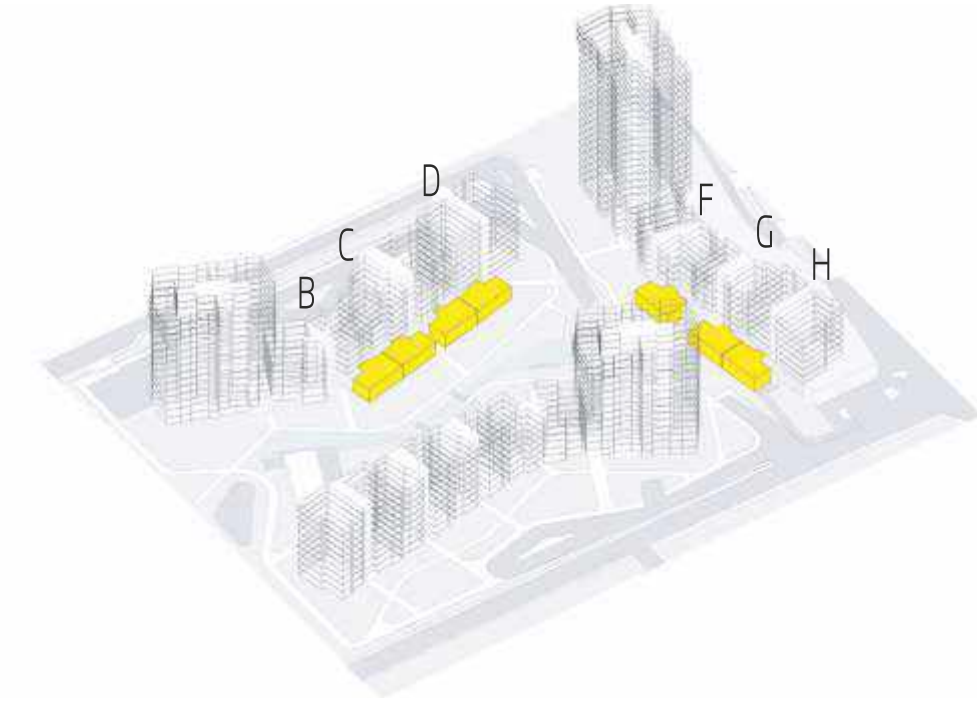
5+1 B

Mahal Adı	m ²
GİRİŞ KATI	
01 Salon	50.32 m ²
02 Oturma Odası	14.1 m ²
03 Mutfak	22.69 m ²
04 Mutfak Balkon	30.61 m ²
05 Misafir Yatak Odası	17.58 m ²
06 Misafir Giyinme Odası	4.71 m ²
07 Misafir Banyo	3.92 m ²
08 Misafir Odası Balkon	3.81 m ²
09 WC	1.87 m ²
10 Lavabo	2.38 m ²
11 İşlik	1.62 m ²
12 Antre	15.46 m ²
13 Merdiven	4.88 m ²
ÜST KAT	
14 Ebeveyn Yatak Odası	21.17 m ²
15 Ebeveyn Banyo	5.56 m ²
16 Ebeveyn Giyinme Odası	13.31 m ²
17 Ebeveyn Odası Balkon	3.81 m ²
18 Çocuk Odası	12.65 m ²
19 Çocuk Odası	14.35 m ²
20 Genel Banyo	6.1 m ²
21 Koridor	6.06 m ²
22 Gece Holü	21.64 m ²
23 Merdiven	6.87 m ²
Toplam	285.48 m ²

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



Bahçeli Konak



TOPLAM NET ALAN: 203.84 m²

179.28 m² (bağ. bölüm net alan) +
24.56 m² (balkon)

TOPLAM BRÜT ALAN: 249.64 m²

222.82 m² (bağ. bölüm brüt alan) +
26.82 m² (balkon)

BAHÇELİ KONAK

Mahal Adı	m ²
GİRİŞ KATI	
01 Salon	34.54 m ²
02 Mutfak	15.3 m ²
03 Taşlık	13.95 m ²
04 Misafir Yatak Odası	12.18 m ²
05 Misafir Giyinme Odası	2.56 m ²
06 Misafir Banyo	5.1 m ²
07 Misafir Odası Balkon	3.36 m ²
08 WC	2.13 m ²
09 Lavabo	2.04 m ²
10 Kiler	3.13 m ²
11 Antre	9.04 m ²
12 Hol	11.83 m ²
ÜST KAT	
13 Ebeveyn Yatak Odası	15.77 m ²
14 Ebeveyn Banyo	5.51 m ²
15 Ebeveyn Giyinme Odası	5.61 m ²
16 Ebeveyn Odası Balkon	3.74 m ²
17 Oda	13.41 m ²
18 Balkon	3.51 m ²
19 Oda	12.4 m ²
20 Genel Banyo	4.72 m ²
21 Depo	3.45 m ²
22 Üst Hol	20.56 m ²
Toplam	203.84 m ²

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

MAHAL LİSTESİ

Bu dökümanda; TrioVista Konakları Projesinin Konut Bloklarının Mahal Listesi tanımlanmaktadır.

Bu mahal listesi; genel tasarım ve uygulama prensiplerini, kullanılacak sistem ve malzemelerin genel hatlarını tariflemektedir. Görsellerde kullanılan her türlü mimari malzeme, mutfak ve banyo dolapları, doğrama ve kapılar ve tüm diğer malzemeler ile yapılacak olan imalatlar için marka, dizayn, renk ve model bazında esas teşkil etmez. Trio Vista Konakları, Akgüler A.Ş teknik ve idari gereklilik olması halinde mahal listesinde her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

1.İNŞAAT

Taşıyıcı yapı:

- Yapı taşıyıcı sistemi son “Deprem Yönetmeliği”ne uygun konvansiyonel betonarme perde ve kolon sistemi, temel ise radye temel sistemi olacaktır. Betonarme imalatlarında TSE'ye uygun hazır beton ve nervürlü betonarme çeliği kullanılacaktır.
- Sondaja dayalı zemin etüdleri yaptırılmıştır.
- Bina temelleri altında zemin danışmanı, proje ve şartnamelerine uygun olarak zemin iyileştirme metodlarını uygulayacaktır.(jet – grout /CFA/ fore kazık sistemi vb.)

Dış cephe:

- Dış cephede ısı yalıtımını sağlayan mantolama sistemi üzeri dış cephe boya ve/veya projesine uygun şekilde kaplama malzemesi uygulanacaktır.

İç duvar:

- İç duvarlar delikli tuğla, gaz beton üzeri alçı siva veya mimari projeye göre belirlenecek alçıpan vb. malzemeden yapılacaktır.

Çatı:

- Tüm blokların çatılarında proje ve şartnamelere uygun olarak teras çatı sistemi yapılacaktır. Teras çatılarda yine proje ve şartnamelere uygun olarak ısı ve su yalıtımı yapılacaktır.

Doğramalar:

- Doğramalar TSE belgeli PVC doğrama ve/veya alüminyum doğrama profillerden imal edilmiş olacaktır. Tasarımları yapılırken gün ışığından maksimum faydalanmak amaçlanacaktır. Doğrama camlarında “Isıcam” veya muadili marka “iklim kontrollü” cam kullanılacaktır.

Isı, su ve ses yalıtımı:

- Bina temelleri ve bodrum katlarda projelerine uygun olarak su yalıtımı yapılacaktır.
- Hesap ve raporlarda yer alan ısı kayıp ve kazançlarına göre, zemin ve duvar imalatlarında gerekli görülen yerlerde ve gerekli kalınlıkta ısı yalıtımı yapılacaktır.
- Tüm blokların çatılarında ısı ve su yalıtımı projelerine uygun şekilde yapılacaktır.
- Tüm ıslak hacimlerde su yalıtımı yapılacaktır.
- Darbe sesi yalıtımı için daire içlerinde ıslak mekân harici yerlerde döşemelerde elyaf katkılı ses yalıtım şiltesi kullanılacaktır.
- Dış cephede ısı yalıtımını sağlayan mantolama sistemi ve/veya projesine uygun şekilde kaplama malzemesi uygulanacaktır.
- Bloklarda her iki bağımsız bölüm ve her kat arasında hesap ve raporlarda yer alan ısı kayıp ve kazançlarına göre ihtiyaç duyulan yerlerde yönetmelik ve şartnamelere uygun tedbirler alınacaktır.
- Her iki bağımsız bölüm arasında hesap ve raporlarda yer alan gürültü ölçümleri çerçevesinde proje ve şartnamelere uygun olarak ses yalıtımı yapılacaktır.

2. DAİRE İÇ MEKANLARI

Kapılar:

- Daire giriş kapısı: Proje ve tasarımına uygun olacak şekilde çelik kapı olacaktır.
- İç kapılar: Tasarımına uygun ahşap kasalı ve pervazlı, kaplamalı kapı olacaktır. Kaplama türü mimari tasarım esasları çerçevesinde belirlenecektir.

Antre ve Koridor:

- Döşeme kaplaması: Dairelerde laminant parke veya seramik 1. sınıf malzeme yapılacaktır.
- Duvar kaplaması: Alçı siva üzeri su bazlı boya ve/veya duvar kağıdı yapılacaktır.
- Tavan kaplaması: Alçı siva üzeri su bazlı tavan boyası yapılacaktır.
- Dolaplar: Tüm dairelerde antrede kapaklı ve/veya sürgülü vestiyer-portmanto dolabı yapılacaktır.
- Ayakkabılık: Daire girişlerinde MDF levhadan ayakkabılık yapılacaktır.

Salon:

- Döşeme kaplaması: 1. Sınıf laminat parke ve/veya seramik yapılacaktır.
- Duvar kaplaması: Alçı siva üzeri su bazlı boya ve/veya duvar kağıdı yapılacaktır.
- Tavan kaplaması: Alçı siva üzeri su bazlı tavan boyası yapılacaktır.

Yatak Odaları:

- Döşeme kaplaması: 1. Sınıf laminat parke ve/veya seramik yapılacaktır.
- Duvar kaplaması: Alçı siva üzeri su bazlı boya ve/veya duvar kağıdı yapılacaktır.
- Tavan kaplaması: Alçı siva üzeri su bazlı tavan boyası yapılacaktır.

Mutfak:

- Döşeme kaplaması: Mutfaklarda döşeme kaplaması 1. sınıf laminant parke ve/veya seramik olacaktır.
- Duvar kaplaması: Alçı siva üzeri su bazlı boya ve/veya duvar kağıdı yapılacaktır, tezgah arası seramik ve/veya kaplama olacaktır.
- Tavan kaplaması: Alçı siva üzeri su bazlı tavan boyası yapılacaktır. Gereken yerlerde alçıpan asma tavan yapılacaktır.
- Dolaplar: Projesine uygun olarak; Gövde MDF levhadan imal edilecektir. Tezgâh akrilik olacaktır.
- Armatür: 1. Sınıf yerli armatür olacaktır.
- Eviye: Akrilik 1 veya 1,5 gözlü eviye kullanılacaktır.
- Beyaz Eşya: Tüm dairelerde mutfakta enerji tasarruflu ankastre bulaşık makinesi, elektrikli ankastre ocak, ankastre fırın, davlumbaz, mikrodalga montajı yapılmış olarak teslim edilecektir.

Banyo:

- Döşeme kaplaması: 1.sınıf yerli seramik olacaktır.
- Duvar kaplaması: 1.sınıf yerli seramik ve/veya duvar kağıdı yapılacaktır.
- Tavan kaplaması: Siva üzeri su bazlı boya ve/veya clipping tavan olacaktır.
- Banyo Dolabı: MDF levhadan, aydınlatma altyapılı ayna, banyo dolabı olacaktır.
- Armatür: 1.sınıf armatür kullanılacaktır.
- Vitrifiye: 1.sınıf vitrifiye kullanılacaktır.
- Duş Tekneleri: 1.sınıf seramik ve/veya mermer olacaktır. Şeffaf camlı duşakabin yapılacaktır.
- Radyatör: Yerden ısıtma ve/veya havlupan radyatör kullanılacaktır.

Balkonlar:

- Döşeme kaplaması: 1.sınıf seramik.
- Duvar kaplaması: Silikon esaslı vb. dış cephe boyası yapılacaktır.
- Tavan kaplaması: Silikon esaslı vb. dış cephe boyası yapılacaktır.
- Korkuluk: Temperli camlı alüminyum veya demir lama korkuluk takılacaktır.

İşlik:

- Döşeme kaplaması: 1.sınıf yerli seramik olacaktır.
- Duvar kaplaması: 1.sınıf yerli seramik ve/veya duvar kağıdı yapılacaktır.
- Tavan kaplaması: Siva üzeri su bazlı boya ve/veya clipping tavan olacaktır.
- İşlik Dolabı: MDF levhadan, işlik dolabı yapılacaktır.

3.ELEKTRİK TESİSATI

Kuvvetli Akım Tesisatı:

- Tüm binalarda topraklama tesisatı yapılacaktır.
- Konut blokları için projesine uygun yıldırımdan korunma (paratoner) sistemi yapılacaktır.
- Panolarda insan hayatını korumak için kaçak akım koruma rölesi olacaktır.
- Konut bloklarının enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo merkezi yapılacaktır.
- Daire içindeki tüm elektrik prizleri “çocuk korumalı” türden olacaktır.
- Daire içinde, salon ve ebeveyn yatak odalarına telefon ve TV prizi konulacaktır.
- Mutfaklarda, banyo ve ebeveyn banyolarında projesine uygun olarak elektrik prizi yapılacaktır.
- Antre, hol, banyo ve balkonlarda 1. Sınıf yerli aydınlatma armatürleri konulacaktır.
- Blok içinde kat hollerinde, merdivenlerde ve merdiven (yangın) hollerinde ihtiyaca göre (en az bir adet olmak üzere) şarjlı “Acil Durum Işıklandırma” bulunacaktır.
- Çevre aydınlatmalarında enerji tasarruflu armatürler kullanılacaktır.

TV Sistemi:

- Uydu TV yayınlarını için, merkezi sistem kurulacaktır.

Telefon ve İnternet Sistemi:

- Telefon ve internet erişimi aynı prizden sağlanacak şekilde projesine uygun olarak telefon ve internet erişim prizleri konulacaktır.

Yedek Enerji Sistemi:

- Elektrik kesintilerinde tüm konutları, yol çevre aydınlatmaları, blok girişleri, bina su ve yangın deposu hidroforları, asansör, interkom, her türlü yangın alarm tertibatı ve santrali, merdiven ve kat holleri, merkezi ısıtma, sıcak su sistemi ve kapalı otoparkların, mutfak buzdolabı prizi enerji ihtiyacını karşılamak üzere jeneratörler tesis edilecektir.

Interkom Sistemi:

- Dairelerde blok giriş kapısıyla konuşma yapılabilen, kapı otomatiğine kumanda eden renkli görüntülü digital interkom sistemi kurulacaktır.
- Tüm dairelerden ve asansörden güvenlik aranabilecek olup, gerektiğinde güvenlik daireleri arayabilecektir.
- Sistemde blok giriş kapılarında digital zil paneli kullanılacaktır. Bu panel sayesinde, blok girişlerinden daireler aranabilecektir. Ayrıca daire sahiplerinin kullanabileceği bir şifre ile blok giriş kapısını da anahtar kullanmadan açmak mümkün olabilecektir.

Asansörler:

- Projesine uygun olarak, acil durumlarda kabinden güvenlik odası ile konuşulabilen, havalandırılmalı, güvenlik alarmlı, gerekli miktarda, şartnameye uygun TSE ve CE standartlarında asansör temini ve montajı yapılacaktır.

4.SIHHİ TESİSAT

Temiz Su Tesisatı:

- Kullanma suyu, şehir ana dağıtım şebekesinden temin edilecektir. Depolardan hidroforlarla basınçlandırılıp, daire girişlerine konulan soğuk su sayaçlarından geçirilerek daire içlerine ulaştırılacaktır.

Her bağımsız bölüm için her ay soğuk su sarfiyatı ayrı ayrı ölçümlenecek aylık olarak fatura edilecektir.

- Kullanım suyu soğuk su iletim hatları için ana şaftlarda ve daire içlerinde galvaniz boru ve/veya PPRC Tip borular kullanılacaktır.

Pis Su Tesisatı:

- Şaft içinde ve bodrum kat alt toplamalarında; TSE belgeli PVC esaslı borular ve ekleme parçaları kullanılacak ve ana kanalizasyon şebekesine bağlanacaktır.

Sıcak Su Tesisatı:

- Konutlarda merkezi boylerler ile 24 saat kullanım sıcak su kullanımı sağlanacaktır.
- Projesine uygun bağımsız bölüm için oluşturulmuş tesisat şaftlarına konulacak olan “M-Bus” işletim arayüzüne sahip sıcak su sayaçları vasıtası ile her bağımsız bölümün kullanım sıcak su sarfiyatı ayrı ayrı ölçümlenecek ve aylık olarak fatura edilecektir.

Kullanım suyu depolama:

- Sitede rezerve olarak su deposu yapılacaktır.

5.ISITMA TESİSATI

- Her dairenin ısıtması doğalgaz yakıtlı sıcak su kazanları ile merkezi sistemden sağlanacaktır. Her bağımsız bölüm için oluşturulmuş tesisat şaftlarına konulacak olan Elektromekanik veya Ultrasonik ısı sayaçları (Kalorimetre) yardımı ile ilgili bağımsız bölümün kullandığı miktarda ve ortak alanlardan hissesine düşen miktarda enerji sarfiyatı ölçümlenecek ve faturalandırılacaktır.

6.KLİMA TESİSATI ve MERKEZİ SÜPÜRGE SİSTEMİ

- Tüm dairelerde klima altyapısı olacaktır.
- Tüm dairelerde merkezi süpürge sistemi altyapısı olacaktır.

7.YANGIN TESİSATI

- Türkiye Yangından Koruma Yönetmeliğine uygun olarak tüm ortak alanlara yangın ihbar ve söndürme sistemi tesis edilecektir.
- Projesine uygun olarak kat hollerinde ve daire içlerinde; yangın söndürme dolapları, yangın ihbar butonu ve yangın ihbar dedektörü, yangın söndürme sistemi (sprinkler) konulacaktır.
- Blok girişlerinde, site içi sosyal tesis ile merkezi ısıtma alanlarındaki doğalgaz tesisatı; depremde ve kaçak gaz algılamasında gazı otomatik kesecek şekilde selenoid vanalı olarak döşenecektir.
- Daire içlerinde gerek görülmesi halinde optik duman dedektörleri ve mutfaklarda ısı artış dedektörleri tesis edilecektir.
- Kapalı otoparklarda yangın alarm sistemi projesinde gösterilen yerlerde karbonmonoksit (CO) dedektörleri ve yangın ihbar butonları, yangın dolapları ve yangın söndürme sistemi (sprinkler) yapılacaktır.
- Tüm yangın merdivenleri çıkış kapılarında, asansör holleri, ortak mahaller ve genel hacimlerde kaçış yönlerini gösteren “exit/çıkış” armatürleri tesis edilecektir.
- “Acil Durum Işıklandırma” armatürleri elektrik kesintisinde hiçbir kumanda olmadan yanacak şekilde dizayn edilecektir.

8.OTOPARK

- Kapalı otopark alanları kat mülkiyeti yönetim planı çerçevesinde her bağımsız bölüm için öngörülen adette dairelere tahsis edilecektir.
- Tüm daireler için kapalı otoparklar toplamında minimum 1 (bir) araçlık otopark yeri planlanmıştır. 4+1 ve üzeri dairelere 2 araçlık otopark alanı tahsis edilecektir.
- Kapalı otoparklardan toprak üstüne çıkmadan doğrudan tüm dairelere asansör ve/veya merdiven ile yaya ve engelli ulaşımı sağlanacaktır.
- Kapalı otopark kısmında doğal havalandırma, mekanik egzost havalandırma ve duman tahliye sistemi mevcuttur. Kapalı otoparkta belli alanlara gaz algılama (karbonmonoksit) ve uyarı sistemi konulacaktır.

9. DEPOLAR

- Bodrum katlarda mimari projeye uygun depo alanları tahsis edilecektir.

10.PEYZAJ VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ

- Bina yerleşimi dışında kalan alan; rekreasyon, yeşil-sert peyzaj ve sosyal donatı alanları olarak planlanacaktır.
- Mimari konseptte uygun otomatik ve/veya damlama sulama sistemli genel bitkisel peyzaj düzenlemesi yapılacaktır.
- Site içindeki yeşil alanların ve yaya yollarının aydınlatmaları ve peyzaj düzenlemeleri, ortak bahçelerin tasarımı projeye ve yönetim planına uygun olarak yapılacaktır.
- Araç ve yaya yollarının alt yapıları, kanalizasyon, su ve drenaj sistemleri oluşturulacaktır.

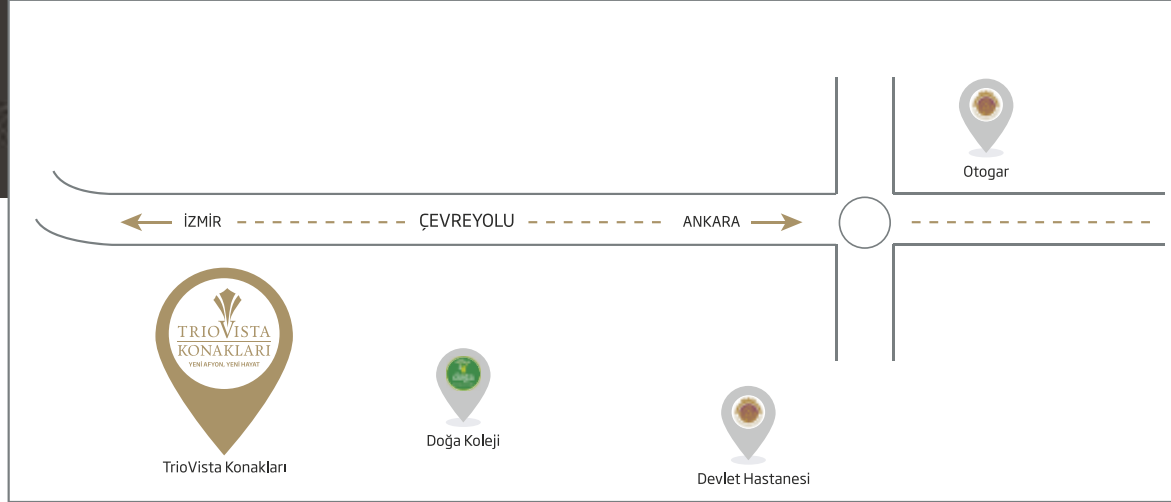
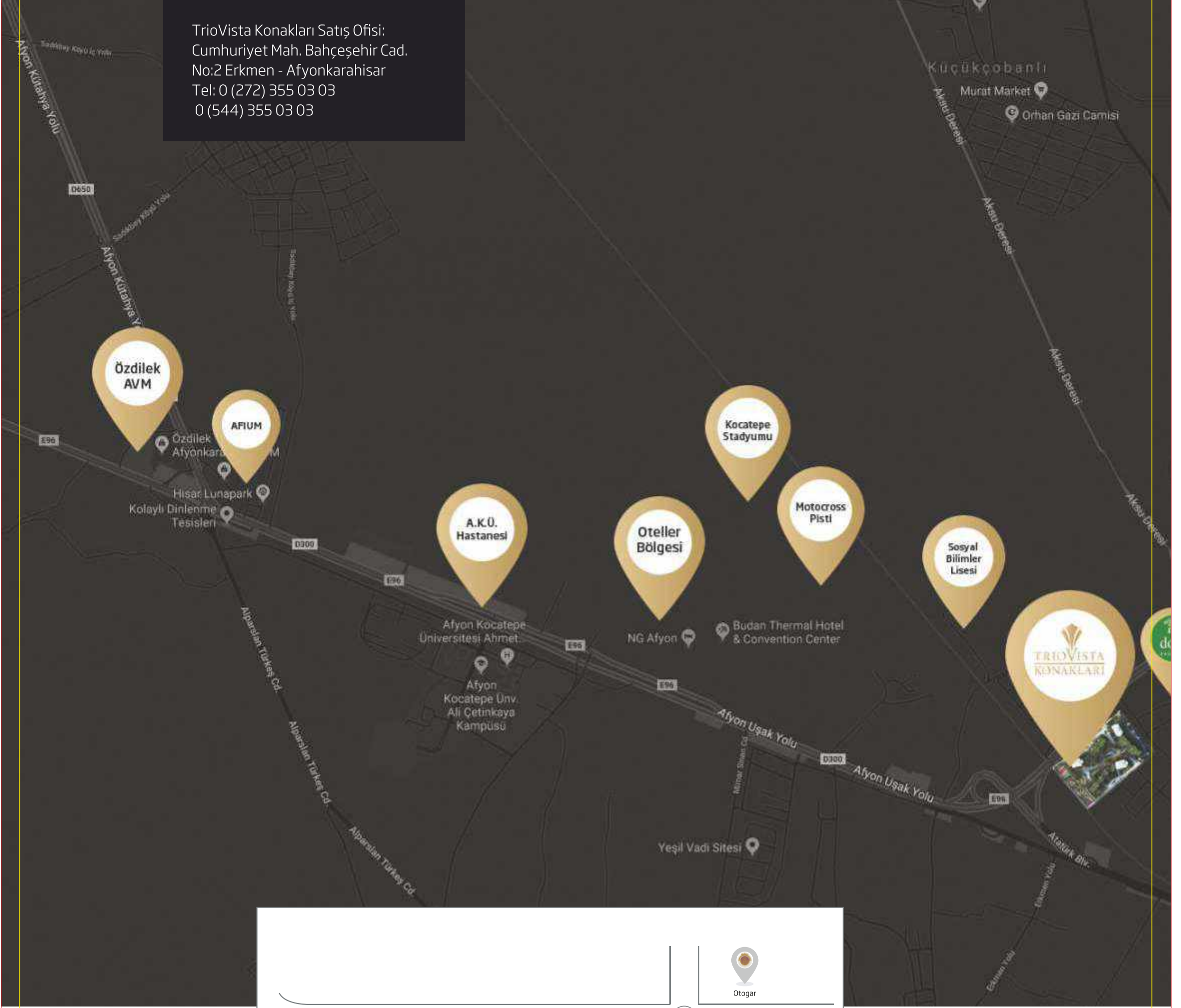
11.BİNA ORTAK MAHALLERİ

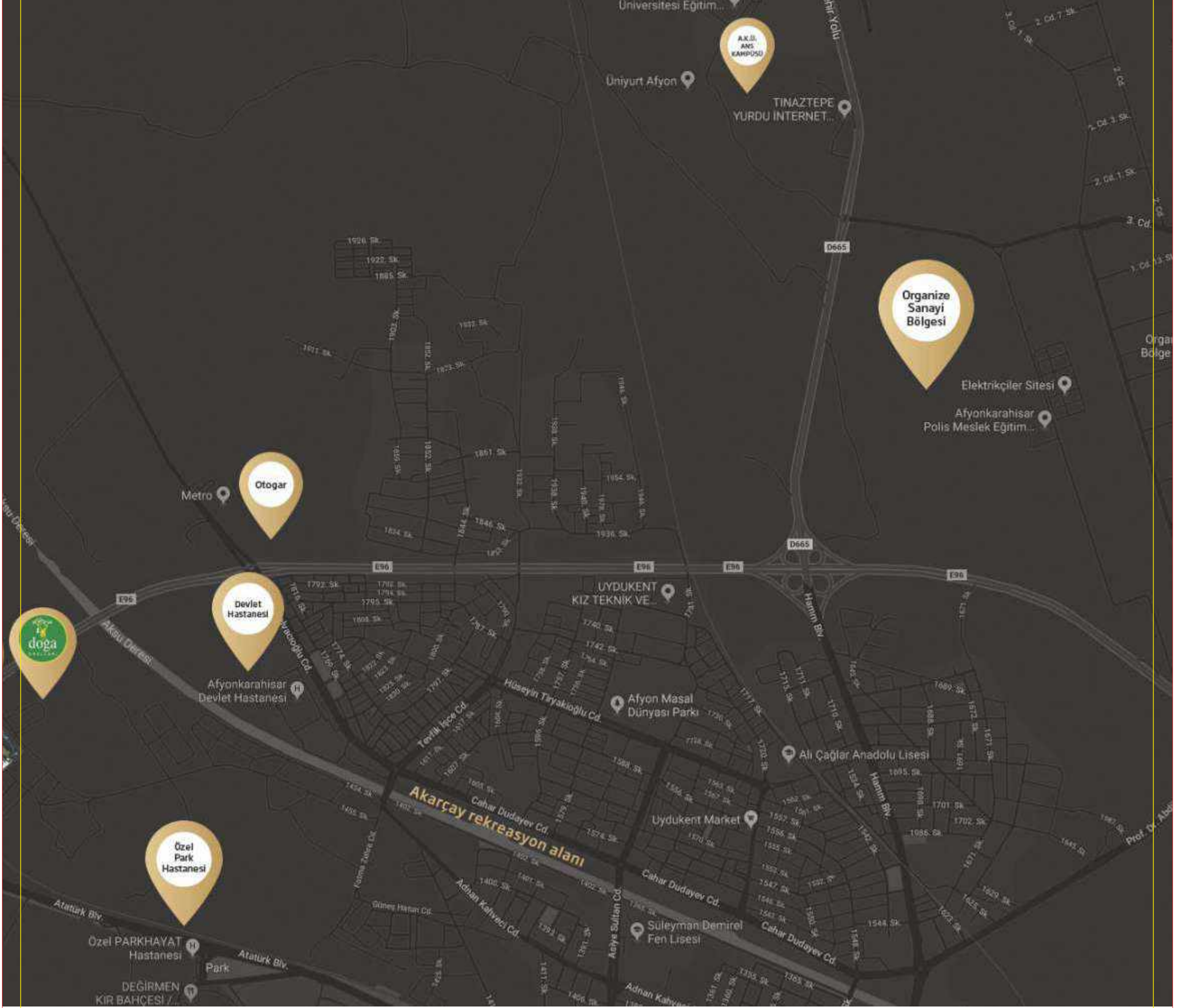
- Merdivenler, ana giriş ve dış merdivenler mermer, suni mermer ve/veya seramik olacaktır.
- Blok giriş hollerine tüm daireler için kilitli kişiye özel posta kutuları konulacaktır.

* Bu katalogta sunulan daire planları, alan bilgileri ve görseller bilgi amaçlıdır. Akgüler A.Ş. , projenin uygulanması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

LOKASYON

TrioVista Konakları Satış Ofisi:
Cumhuriyet Mah. Bahçeşehir Cad.
No:2 Erkmen - Afyonkarahisar
Tel: 0 (272) 355 03 03
0 (544) 355 03 03





TrioVista Konakları Satış Ofisi:
Cumhuriyet Mah. Bahçesehir Cad. No:2
Erkmen - Afyonkarahisar

0(272)
544)355 03 03

www.triovistakonaklari.com